

Tekninen lautakunta	§ 21	04.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 94	24.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 147	28.06.2021

Kauhavan kaupungin keskuskeittiöhanke

Tekninen lautakunta 04.05.2021 § 21

Valmistelija: Tekninen johtaja Antti Hakola

Asian käsittely teknisessä lautakunta 28.01.2020 § 9

Damico oy on tehnyt ruokapalveluselvityksen vuonna 2008 kuntaliitoksen yhteydessä ruokapalvelutoimintojen harmonisoimiseksi neljässä liittyvässä kunnassa. Selvitys sisälsi suosituksen yhden keskuskeittiön rakentamisesta. Vuonna 2015 asiaa on selvitetty toisen kerran Damicon toimesta jolloin keittiö suositeltiin rakennettavan teollisuusalueelle tyhjälle tontille. Vuoden 2019 lopulla keittiöverkkoselvitys oli edelleen avoin, jolloin kaupungin tilapalvelut pysyivät keittiöverkkoselvityksen päivitystä, joka saatiin 8.11.2019.

Neljän viimeisen vuoden aikana palveluverkko on tiivistynyt Kauhavalla ja tiivistyy edelleen, kun Kauhavan uusi koulukeskus valmistuu keväällä 2020 ja kun Ylihärman koulukeskus valmistuu alkuvuonna 2022. Alahärman kouluverkkoselvitys ja rakennusten kuntotutkimukset ovat tällä hetkellä kesken. Alahärman valmistuskeittiö toimii väliaikaisratkaisuna vuokratuissa väistötiloissa noin viisi vuotta. Korttesjärvelle on suunnitteilla koulukeskus, johon mahdollisesti yhdistyy myös varhaiskasvatuksen palvelut.

Lounasmäärä on pysynyt kutakuinkin samana, eli 3260 annosta päivässä. Ruokapalveluhenkilöstön määrä on vähentynyt 3-4 henkilötyövuodella. Ruokapalveluun käytetään noin 39 henkilötyövuotta, joista operatiiviseen työhön noin 37 henkilötyövuotta. Kohteiden määrä on vähentynyt ja vähenee myös tulevaisuudessa.

Hallintosäännön 27 §:n mukaan lautakunta päättää toimikuntien asettamisesta omalla toimialallaan. Asian valmisteluun on syytä perustaa hanketoimikunta, jonka tehtävänä on selvittää eri toteuttamisvaihtoehdot ja niiden kustannusvaikutukset sekä laatia yhteenveto, jonka perusteella asia viedään jatkovalmisteluun.

Tekninen lautakunta päätti perustaa keskuskeittiöhanketta valmistelevan toimikunnan ja nimetä siihen teknisen lautakunnan puheenjohtajan ja yhden luottamushenkilöjäsenen. Teknisen lautakunnan puheenjohtaja toimii toimikunnan puheenjohtajana. Viranhaltijajäseniksi nimettiin tekninen johtaja, tilapalvelupäällikkö ja palvelupäällikkö. Luottamushenkilöjäseneksi valittiin Mika Piri.

Asian käsittely kaupunginhallituksessa 17.2.2020 § 34

Kaupunginhallitus täydensi toimikuntaa kaupunginjohtajalla sekä kahdella hallituksen jäsenellä, Jari Välikankaalla ja Matias Peltosella.

Hanketoimikunnan näkemys

Hanketoimikunta kokoontui 5 kertaa ja tutki vaihtoehtoisia ratkaisuja. Konsultiksi selvitykseen valittiin Damico Oy. Damicon selvitys sekä virkamiestyönä laadittu vertailutaulukko ovat oheismateriaalina.

Viimeisessä kokouksessaan 30.3.2021 toimikunta päätti esittää tekniselle lautakunnalle:
1.uuden keskuskeittiön (Cook&Chill) rakentamista kotiateriavarustuksella vuonna 2022
2.että keittiö rakennetaan Kauhavan keskustaajaman läheisyyteen
3.että rakennussuunnittelu käynnistetään vuonna 2021

Toimikunnan viimeisen kokouksen jälkeen LSK Business Park toimitti Design LiMe konsultilla teettämänsä vaihtoehtoisen laskelman Catering-keskuksen muuttamiseksi 3200 annosta päivässä tuottavaksi Cook and Chill keittiöksi. Laskelma oheismateriaalina sekä Damico Oy:n lausunto laskelmasta.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta:

1. merkitsee tiedoksi toimikunnan näkemyksen sekä toimikunnan kokouksen jälkeen tulleen Design LiMe:n laskelman ja Damico Oy:n lausunnon laskelmasta
2. saattaa asian kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. (06) 2412 9510,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 24.05.2021 § 94

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio ja tekninen johtaja Antti Hakola

Teknisen lautakunnan nimeämä kaupungin keskuskeittiötä pohtiva toimikunta sai työnsä valmiiksi 30.3.2021. Se päättyi esittämään uuden keskuskeittiön rakentamista Kauhavan keskustaajamaan vuonna 2022. Keittiössä tulee olla kotiateriavarustus.

Kauhavan kaupunki valmistaa ruokaa tällä hetkellä neljässä paikassa; Alahärmän keskuskeittiö, Härmän keskuskeittiö (Härmän sairaala), Ylihärmän keskuskeittiö (terveyskeskus), Kortesjärven keskuskeittiö (Tupasvilla). Härmän keskuskeittiö on vuokratiloissa ja kiinteistön tulevaisuutta pohditaan parhaillaan.

Keskuskeittiön mahdollisena sijaintipaikkana on tutkittu myös LSK Business Park Oy:n suurkeittiötä, mikä on entinen varuskuntakeittiö. Yhtiö on valmis vuokraamaan sen 10 vuodeksi laitteineen noin miljoonalla eurolla. Asiaa selvittäneet konsultit (Damico Oy ja Desing Lime Oy) ovat erimielisiä LSK BP:n keittiön soveltuvuudesta kaupungin keskuskeittiöksi. Investointitarvearviot sen osalta ovat 55.000 - 2.000.000 euroa.

Uusinveointina keskuskeittiön hinta on noin 2.300.000 euroa. Palvelukeittiöiden laitekantaa pitää täydentää ja päivittää sen lisäksi noin 200.000 eurolla. Investointi maksaa itsensä takaisin henkilöstö- ja logistiikkasäästöinä viidessä vuodessa. LSK BP:n keittiötä voidaan käyttää tarvittaessa varakeittiönä.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi toimikunnan näkemyksen
2. päättää, että uuden keskuskeittiön suunnittelu aloitetaan vuonna 2021.

Asian käsittely:

Tuula Mäki-Fränti esitti, että asia jätetään pöydälle. Seppo Malmi, Petri Hietämäki ja Sirpa Lammi kannattivat Mäki-Fränkint esitystä.

Puheenjohtaja rajasi keskustelun käsittämään ainoastaan pöydällepanoa.

Puheenjohtaja totesi asiaa hallituksen jäseniltä tiedusteltuaan, että kaikki jäsenet ovat pöydällepanon kannalla.

Kaupunginjohtaja yhtyi pöydällepanoesitykseen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän pykälän aikana klo 17.10 - 17.53 paikalla kokouksessa oli tekninen johtaja Antti Hakola. Hakola poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- kokous keskeytettiin klo 17.53
- kokousta jatkettiin klo 18.09

Lisätietoja: Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. (06) 2412 9510, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 147

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kaupunginhallitus jätti 24.5.2021 keskuskeittiösuunnitelman pöydälle. Sen jälkeen on Härmän palvelukeskus Oy:n hallitus informoinut kaupunkia Härmän sairaalan tilanteesta. Siellä sijaitsee yksi kaupungin valmistuskeittiö ja Mehiläinen Oy:n vanhuspalveluyksikkö. Sairaala kiinteistöä yritetään myydä kesän ja syksyn aikana. Jos se ei onnistu, suljetaan rakennus vuoden 2021 lopussa.

Kaupunginjohtajan johdolla pidettiin 10.6.2021 teams-kokous keittiökonsulttien, kaupungin asiantuntijoiden ja LSK BP Oy:n kesken. Kaupungin konsultin (Damico Oy) ja LSK BP Oy:n konsultin (Desing Lime Oy) lähtökohdat ja näkemykset Business Parkin keittiön soveltuvuudesta ja mahdollisista korjauskustannuksista ovat täysin erilaiset.

Mikäli Härmän sairaala suljetaan kuluvan vuoden aikana, on se korvattava LSK BP:n keittiöllä, kunnes pysyvä ratkaisu on valmis. Keittiön suunnitteluun on vuoden 2021 talousarviossa varattu 50.000 euroa.

Ennen mahdollista investointipäätöstä on selvitetävä kotiaterioiden toimitustarve ja -tapa. Uuden lainsäädännön mukaan kunta ei voi myydä kotiaterioita hyvinvointialueille

1.1.2023 alkaen.

On tarkoituksenmukaista, että uusi kaupunginhallitus nimeää toimikunnan valmistelemaan keittiöasiaa mukaan lukien kapasiteetti ja sijainti.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus

1. merkitsee tiedoksi keittiötoimikunnan näkemyksen
2. päättää, että uuden keskuskeittiön suunnittelu aloitetaan vuonna 2021.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.46 - 17.13 paikalla kokouksessa olivat palvelupäällikkö Eeva-Liisa Kero ja tekninen johtaja Antti Hakola. Kero ja Hakola poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
