

**Tilavuokrasopimuksen hyväksyminen Kauhavan seurakunnan kanssa****Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 81**

Valmistelijat: Kaupunginjohtaja Markku Lumio ja tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Kauhavan kaupungin omistamalla Korteesjärven terveysasemalla vapautui tiloja, kun kuntayhtymä Kaksineuvoinen tiivisti toimintojaan vuoden 2021 alussa. Samaan aikaan Kauhavan seurakunta tarvitsee Korteesjärvellä toimitiloja, koska seurakuntakoti on suljettu sisäilmaongelmien vuoksi.

Kevään aikana kaupunki ja seurakunta ovat neuvotelleet tyhjentyneiden tilojen saneeraus- ja vuokraamisesta seurakunnan toimisto- ja kokoontumistiloiksi. Neuvotteluissa päädyttiin yhteensä 447 m<sup>2</sup>:n vuokraamiseen, joista toimistotilaa on 244 m<sup>2</sup> ja seurakuntasaliksi muutettavaa tilaa 203 m<sup>2</sup>.

Vuokra-aika on 15 vuotta, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Kaupunki tekee tarvittavat muutostyöt, joiden kustannus on enintään 315.000 euroa (sis alv). Seurakunta maksaa kustannukset takaisin osana vuokraa 15 vuodessa. Mikäli seurakunta joutuisi purkamaan vuokrasopimuksen ennen määräajan päättymistä (14 §), on sen korvattava kaupungille muutostöiden jäljellä oleva pääoma kertasuorituksena 30 päivän kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä.

Korjaustyöt alkavat kesällä 2021 ja valmistuvat saman vuoden loppuun mennessä. Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa sen jälkeen. Yhteensä vuokran määrä on 4.112,40 euroa /kuukausi + alv.

**Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus hyväksyy oheismateriaalina olevan tilavuokrasopimuksen Kauhavan seurakunnan kanssa.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jorma Kari poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Kauhavan seurakunnan kirkkoneuvoston jäsenenä.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200, etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---