

## Pop Areenan käyttöhinnoittelu

### Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 79

valmistelija kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Kauhavan Monitoimihalli Oy ehdottaa Pop Areenan käyttömaksujen hinnoittelua muutettavaksi aiheuttamisperiaatteesta vuosittaiseksi kertamaksuksi.

Vuosien 2016–2017 aikana kauhavalaiset urheiluseurat rakensivat yleishyödyllisenä investointihankkeena Kauhavalle 4700 m<sup>2</sup> monitoimihallin. Halli tarjoaa sisäliikuntatilaa eri lajeille, kuten jalkapallo, pesäpallo ja yleisurheilu. Halli sisältää palloilun alueen, yleisurheilun alueen hyppy- ja heittopaikkoineen sekä juoksuratoineen.

Monitoimihalli sijaitsee Kauhavan Urheilupuistossa, joka palvelee kaikenikäisiä kuntalaisia. Urheilupuiston liikuntapaikkakokonaisuuteen kuuluvat tällä hetkellä keskusurheilukenttä, jäähalli, beach volley kentät, frisbeegolf-rata, tekonurminen palloilun alue, nurmipelikenttä, koirapuisto, koulukeskuksen liikuntasali sekä valaistu kuntorata laavuineen. Alue on merkittävässä osassa kaupungin keskeisenä liikuntapaikkakokonaisuutena.

Halli on rakennettu Kauhavan kaupungilta vuokratulle tontille ja sen kustannusarvio oli 1 milj. euroa, josta ELY-Keskuksen rahoitusosuus oli 600.000 euroa, yksityinen rahoitusosuus 250.000 euroa ja kuntarahoitus 150.000 euroa. Kuntarahoituksen määrä perustui maaseuturahaston säännöissä vaadittuun kuntarahoitukseen. Kuntarahoituksen hankkeelle kaupunginhallitus myönsi v. 2015. Rahoituspäätöksen yhteydessä kaupunginhallitus päätti, että kaupunki ei osallistu monitoimihallin käyttömenoihin. Päätöksen mukaisesti käyttömenoihin kaupunki ei ole osallistunut vaan hallin käytöstä on maksettu aiheuttamisperiaatteella varattujen käyttövuorojen mukaisesti.

Monitoimihallia hallinnoimaan perustettiin vuonna 2016 Kauhavan Monitoimihalli Oy. Yhtiön perustivat Kauhavan alueella toimivat yleishyödylliset yhdistykset: jalkapalloseura Kauhavan Kanuunat ry, yleisurheiluseura Kauhavan Wisa ry, jääkiekkoseura Hela-Kiekko Ry sekä pesäpalloseura Pesis-Junkkarit ry.

Kauhavan kaupunki on todennut v. 2018 kaupunginhallituksen toimesta lausuntona verohallinnolle, että Kauhavan Monitoimihalli Oy on yleishyödyllinen yhteisö, jonka kiinteistöveroprosentti on 0 %. Perusteena oli, että Kauhavan Monitoimihalli Oy on yhtiöjärjestyksen mukaisesti voittoa tavoittelematon yhtiö eikä se jaa osinkoa. Yhtiön toiminnasta hyötyvät laajasti kauhavalaiset urheiluharrastajat ja yhtiön hallinnoima monitoimihalli on rakennettu yleishyödyllisenä investointihankkeena.

Urheiluseurojen lisäksi hallin vuoroja on käyttänyt Kauhavan kaupungin perusopetus vuosina 2018 – 2020. Käyttömaksuja kaupungilta on laskutettu yhteensä 5.842,50 – 7.478,13 euron edestä (sis. alv) vuosittain. Kauhavan lukion mukaan vuonna 2020 perusopetus maksoi vuokria 5.962,72, josta Kauhavan lukion osuus oli 1.829,93 euroa ja Kauhavan yläkoulun 3.397,57 euroa. Luvut sisältävät 10 % arvonnäköveron.

Loppuvuodesta 2020 halliyhtiön hallitus päätti yhtiön taloudellisen tilan todettuaan ja koronatukien epäämisen johdosta ottaa käyttöön alkuperäiseksi tarkoitettun hinnoittelun

hallin arkipäivävuoroille. Päätös tarkoitti, että kaupunkia koskevan päivävuo­rojen hinnoittelun osalta hallia ei jaeta normaalihinnoittelun tapaan palloilua­alueen puolikkaisiin tai yleisurheilua­alueen osiin vaan vuokra peritään päivävuo­roissa aina koko hallin käytön mukaisena. Hinnoittelumuutos on looginen, sillä vaikka vuokraaja vuokraisi esimerkiksi ½ palloilua­alueesta, levittäytyy käyttö usein koko hallin alueelle.

Hinnoitteluperusteen muutoksen johdosta alkuvuoden 2021 osalta (maaliskuun tilanne) halliyhtiö on laskuttanut kaupunkia 3.828 euron (sis. alv 10 %) edestä. Eli nykyisellä hinnoitteluperusteella kustannukset tulevat aikaisempiin vuosiin verrattuna nousemaan.

Halliyhtiön mukaan toiminta lähti hallin valmistumisen jälkeen hyvin liikkeelle vuorova­rausten suhteen, vuoroja varattiin riittävästi ja tulot kattoivat menot niin, että lainakulut ja hallin ylläpito voitiin hoitaa. Hallin käyttömenot ja lainanhoitokulut on myös jatkossa katettava käyttömaksuista saatavilla tuloilla, mutta koronan aiheuttamat kokoontumisrajoitukset ovat aiheuttaneet tulomenetyksiä. Halliyhtiön jäsenseurat tai halliyhtiön toimijat eivät saa korvausta yhtiön eteen tehdystä työstä. Halliyhtiöllä ei ole myöskään palkattua henkilökuntaa, joten vuorojen varaus ja niiden laskutus on suuri ulkopuolinen menoerä halliyhtiölle. Halliyhtiön haluna on vähentää varausjärjestelmän ja vuorojen laskutuksen kuluja, joten kaupungille on ehdotettu vuosittaiseen kertamaksuun siirtymistä.

Halliyhtiö ehdottaa seuraava:

1. Kauhavan kaupunki, koulut, päiväkodit, kaupungin ylläpitämät kerhot, yhdistykset tms. saavat käyttöönsä arkipäivävuorot klo 17.00 saakka rajoittamattomasti.
2. Vuorot varataan normaalisti varausnumerosta ja ne kirjataan varauskalenteriin. Varauksista lähetetään kalenterivuositain kaksi laskua, joulukuussa ja toukokuussa.
3. Kaupunki maksaa hallin rajoittamattomista arkipäivävuoroista klo 17.00 saakka yhteensä 10.000 euroa alv 0%/ vuosi. Kuluvan vuoden osalta jo laskutetut käyttömaksut huomioidaan vuoden 2021 maksusuudessa.

Halliyhtiö on siis laskuttanut kaupungilta käyttömaksut aiemmin aiheuttamisperiaatteella. Esitetty vuosittainen kertamaksu helpottaisi talouden ennakointia molemminpuolisesti ja tulisi kaupungin osalta todennäköisesti edullisemmaksi kuin nykyisin sovellettava hinnoitteluperiaate. Se myös mahdollistaisi laajasti eri kohderyhmille hallin hyödyntämisen liikuntapaikkana arkisin klo 17:00 saakka. Johtoryhmä on asiaa käsitellyt ja puoltaa sopimuksen tekemistä halliyhtiön kanssa.

Lisätietoja esityslistan oheismateriaalista.

### **Kaupunginjohtajan esitys**

1. Kauhavan kaupunki ja Kauhavan monitoimihalli Oy tekevät sopimuksen, jonka myötä Kauhavan kaupunki, koulut, päiväkodit, kaupungin ylläpitämät kerhot, yhdistykset ja muut vastaavat yhteisöt saavat käyttöönsä Kauhavan Monitoimihalli Oy:n omistaman Pop Areenan arkipäivävuorot klo 17.00 saakka rajoittamattomasti.
2. Kaupunki maksaa hallin rajoittamattomista arkipäivävuoroista klo 17.00 saakka käyttömaksuna yhteensä 10.000 euroa alv 0 % vuosittain. Kuluvan vuoden osalta jo laskutetut käyttömaksut huomioidaan vuoden 2021 maksusuudessa. Vuosittainen käyttömaksu jaetaan perusopetuksen, elämänlaatu­palveluiden ja

yleishallinnon (ml Kehityskeskus) kesken.

3. Kaupunki ei osallistu Pop Areenan käyttömenoihin.

**Kaupunginjohtajan muutettu esitys:**

1. Koska Kauhavan koulukeskuksen, päiväkodin, kaupungin ylläpitämien kerhojen, yhdistysten ja muiden vastaavien yhteisöjen liikuntatilojen lisätarve on osoittautunut pysyväksi, Kauhavan kaupunki ja Kauhavan Monitoimihalli Oy tekevät sopimuksen, jonka myötä em. yhteisöt saavat käyttöönsä Kauhavan Monitoimihalli Oy:n omistaman Pop Areenan arkipäivävuorot klo 17 saakka rajoittamattomasti. Sopimus kattaa lisätilan tarpeen.
2. Kaupunki maksaa hallin rajoittamattomista arkipäivävuoroista klo 17.00 saakka käyttömaksuna yhteensä 10.000 euroa alv 0 % vuosittain. Kuluvan vuoden osalta jo laskutetut käyttömaksut huomioidaan vuoden 2021 maksusuudessa. Kalenterivuositainen käyttömaksu jaetaan sivistystoimen eri vastuualueiden ja yleishallinnon kesken. Käyttömaksu sidotaan kuluttajahintaindeksiin.
3. Kaupunki ei osallistu Pop Areenan käyttökustannuksiin.

**Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Lisätietoja: Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala puh. 040 553 0354,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---