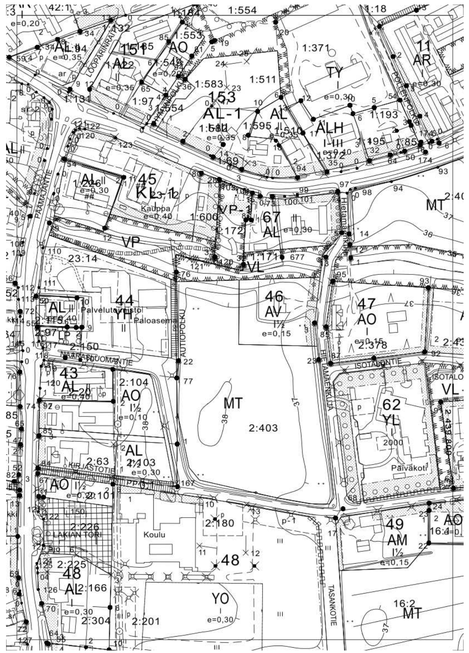
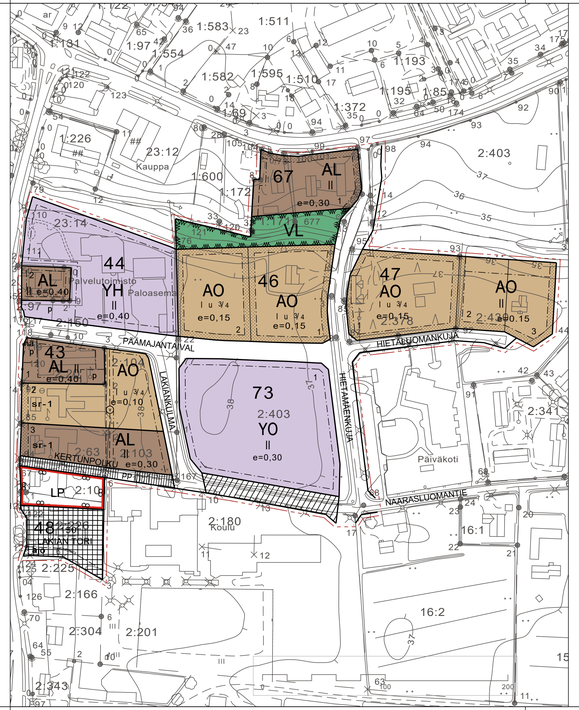
Ote voimassaolevasta asemakaavasta, jota muutetaan.





Istutettava alueen osa.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle varattu katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Pihakatu.

ajo — Ajoyhteys.

nä — Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

sr-1 — Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n perusteella määrätään, ettei rakennusta saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat ulkokuoren taiteellisia tai historiallisia arvoja.

p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Asemakaavan pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen ja vastaa olosuhteita 20.11.2020
Pohjakarttaa ylläpitää Kauhavan kaupunki.

_____
Päivi Raski, kaavoituspäällikkö

KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille 25.11.2020
OAS ja kaavaluonnos nähtävillä 25.11-18.12.2020
Asemakaavan muutos- ja laajennusehdotus nähtävillä 10.2-12.3.2021

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt:
Kaavan voimaantulo:
Kaupungin kaavatunnus:

AO — Erillispientalojen kortteli alue.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten kortteli alue.

YH — Hallinto- ja virastorakennusten kortteli alue.

YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten kortteli alue.

VL — Lähivirkistysalue.

LP — Yleinen pysäköintialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

43 — Korttelin numero.

3 — Ohjeellisen tontin numero.

NAARAS — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

150 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 3/4 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0,15 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

KAUHAVAN KAUPUNKI
YLIHÄRMÄN TAAJAMA

KAUHAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVAEHDOTUS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 43,44, 46-48 ja 67 sekä niihin liittyviä tori-, katu- ja lähivirkistysalueita.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 43,44,46-48, 67 ja 73 sekä niihin liittyvät tori-, katu- ja lähivirkistysalueet.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENTAMISTAPA
Uudisrakennusten tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuuden.

Kortteleissa 43,44 ja 67 on säilytettävä rakennetun ympäristön ominaispiirteet. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä. Uudisrakennusten rakennustyylin, materiaalien ja värityksen tulee sopeutua maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueeseen ja rakennuksiin kohdistuvissa lisärakentamis-, korjaus- ja muutostöissä tulee pyytää museoviraston lausunto.

KASVILLISUUS
Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä oleskelu-, liikenne- tai pysäköintialueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa.

AUTOPAIKAT
AO-kortteleissa 2 ap/ asunto,
YO-kortteleissa autopaikkoja on varattava 1 ap/130 k-m2,
YH-korttelissa 1 ap/100 k-m2
AL-kortteleissa autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1,5 ap/ 50 k-m2, 1,5 ap/asunto

KAUHAVAN KAUPUNKI, kaavoitus- ja mittaustoimisto
Piirtänyt Anna-Liisa Huhtala, vt. maankäyttöinsinööri

15.3.2021

Kaavan laatija

_____
Päivi Raski, kaavoituspäällikkö