

Alahärmän kouluratkaisun hankesuunnitelma

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 68

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio ja tekninen johtaja Antti Hakola

Kaupunginhallitus päätti Alahärmän koulukeskuksen hankinta-arvolaskelmasta ja tilatarveselvityksestä 15.3.2021 § 33. Päätös kumottiin oikaisuvaatimusten johdosta 12.4.2021, joten hanketta valmistelevaa toimikuntaa on syytä ohjeistaa hankesuunnitelmaa uja KVR-urakka-kilpailutuksen laadintaa varten. Ohjeiden perusteena on kaupunginhallituksen 15.3.2021 käyty keskustelu sekä kokouksen jälkeen esiin tulleet asiat.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että koulurakennuksen viereen vuokrataan noin 500 m²:n moduuli, johon sijoitetaan Härmän lukio ja muita luokkatiloja. Hankintaprosessi käynnistetään välittömästi. Moduulin vuokraan varaudutaan käyttötalousbudjetissa.

Kaupunginhallitus antaa seuraavat ohjeet kouluhanketta valmistelevalle toimikunnalle:

1. Rakennetaan enintään 4.800 m²:n koulurakennus, johon valtuuston 14.12.2020 hyväksymän investointiohjelman mukaan sisältyvät koulutilojen lisäksi kirjasto, musiikkiopisto, nuorisotilat ja hammashoito.
2. Rakentamisen ja rakennuttamisen kokonaiskustannukset pihatöineen ovat enintään 11 miljoonaa euroa.
3. Optiona voidaan kilpailutukseen sisällyttää kuntosali edellyttäen, että kokonaiskustannus ei ylitä.
4. Lukio-moduulista ja nyt alakoulun käytössä olevasta moduulista luovutaan niiden vuokra-aikojen päätyttyä 2024.
5. Koulurakennukseen tulee palvelukeittiö, jonka varustamisessa hyödynnetään nykyisen valmistuskeittiön koneita ja laitteita
6. Esimerkiksi kirjaston, opintorin, ruokalan ja keittiön pinta-alaa pienennetään.
7. Voltissa oleva kaupungin oma moduuli muutetaan nuorisotilaksi 2023 ja siirretään tarvittaessa Alahärmän keskusta.
8. Koulukeskuksen hankesuunnitelma ja KVR-kilpailutusasiakirjat käsitellään kaupunginhallituksessa 26.4.2021.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että koulurakennuksen viereen vuokrataan noin 500 m²:n moduuli, johon sijoitetaan Härmän lukio ja muita luokkatiloja. Hankintaprosessi käynnistetään välittömästi. Moduulin vuokraan varaudutaan käyttötalousbudjetissa. Sen vuokra-aika on 5+2+2 vuotta.

Kaupunginhallitus antaa seuraavat ohjeet kouluhanketta valmistelevalle toimikunnalle:

1. Rakennetaan enintään 4.500 m²:n koulurakennus, johon sisältyvät koulutilojen lisäksi kirjasto, musiikkiopisto ja hammashoito.
2. Rakentamisen ja rakennuttamisen kokonaiskustannukset pihatöineen ovat enintään 11 miljoonaa euroa.
3. Optiona voidaan kilpailutukseen sisällyttää kuntosali edellyttäen, että kokonaiskustannus ei ylitä.
4. Koulurakennukseen tulee palvelukeittiö, jonka varustamisessa hyödynnetään nykyisen valmistuskeittiön koneita ja laitteita.
5. Esimerkiksi kirjaston, opintorin, ruokalan ja keittiön pinta-alaa pienennetään.
6. Voltissa oleva kaupungin oma moduuli muutetaan nuorisotilaksi 2023 ja siirretään tarvittaessa Alahärmän keskustaan.
7. Koulukeskuksen hankesuunnitelma ja KVR-kilpailutusasiakirjat käsitellään kaupunginhallituksessa 26.4.2021.

Asian käsittely:

Jari Välikangas esitti, että moduuli vuokrataan ainoastaan rakentamisen ajaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Jari Välikangas jätti päätökseen erivän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän käsittelyn aikana klo 17.16 - 17.29 paikalla kokouksessa oli tekninen johtaja Antti Hakola. Hakola poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- kokous keskeytettiin klo 17.29
- kokousta jatkettiin klo 17.46
- Antti Kurvinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.16
- kokous keskeytettiin klo 19.23
- kokousta jatkettiin klo 20.35.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 77

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio ja tekninen johtaja Antti Hakola

Kaupunginhallitus antoi 12.4.2021 § 68 Alahärmän kouluratkaisutoimikunnalle ohjeet hankkeen jatkosuunnittelusta. Niiden mukaan hankesuunnitelma tulee käsitellä kaupunginhallituksessa 26.4.2021.

Toimikunta on työstänyt hankesuunnitelmaa arkkitehtitoimisto Motiivi Oy:n kanssa. Se kokoontuu vielä aamulla 23.4.2021, minkä jälkeen hankesuunnitelma toimitetaan oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille. Hankesuunnitelman mukaan koulurakennuksessa on 4.500 m² ja sen kokonaiskustannusarvio on 10,55 miljoonaa

euroa. Siihen sisältyvät rakentamis-, rakennuttamis-, paalutus- ja piha-aluekustannukset sekä moduulin perustamiskulut.

Kouluratkaisun valmistuminen mahdollistaa noin 700.000 euron vuosittaisen säästön kaupungin kiinteistöjen käyttömenoista Alahärmän taajamassa.

Tekninen johtaja ja vastaava rakennustarkastaja esittelevät hankesuunnitelman kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy Alahärmän kouluratkaisun hankesuunnitelman (oheismateriaali).

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtaja ehdotuksen "Alahärmän koulukeskuksen jatkosuunnitelma" -otsikon muuttamisesta "Alahärmän kouluratkaisun hankesuunnitelma" -otsikoksi
- tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.44 - 17.50 paikalla olivat tekninen johtaja Antti Hakola ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annala. Hakola ja Annala poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
