

Perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen omaisuuden käyttäminen

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 76

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Valtiokonttori on luovuttanut merkittävän osuuden perillisittä kuolleen henkilön omaisuudesta Kauhavan kaupungille päätöksellä 424/90/2010. Päätös on ehdollinen siten, että omaisuus käytetään kaupungin ikääntyneen ja vammaisen väestöosan palvelujen kehittämiseen. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja taikka ositusvaateen nojalla pesän osakas, on kaupunki velvollinen luovuttamaan omaisuuden tälle.

Kaupungin saama perintö muodostuu 111.000 euron rahavaroista sekä haja-asutusalueella sijaitsevasta, pinta-alaltaan 1,51 hehtaarin tilasta. Kaupunki on saanut lainhuudon tilaan. Tila on perinnönjättäjän kotipaikan tontti, jonka alueella on useita purkukuntoisia rakennuksia. Osa rakennuksista on osittain naapurikiinteistön puolella, minkä vuoksi perinnöstä maksetaan maanvuokraa 150 euroa vuodessa naapurikiinteistön omistajalle. Alue on epäsiistissä kunnossa. Lisäksi osa alueesta on saatettu myydä aikaisemmin kolmannelle osapuolelle, mutta tähän alueeseen ei ole haettu lainhuutoa eikä osoitettu muutakaan omistukseen siirtoon liittyvää asiakirjaa. Edellä todetuista syistä kiinteistöä ei ole pystytty realisoimaan.

Härmän Vanhustenkisätiö on perustettu vuonna 1972 Alahärmän kunnan ja Alahärmän seurakunnan toimesta. Säätiön tehtävänä on asuntojen rakentaminen ja niiden vuokraaminen vanhuksille sekä sisäisten palvelujen tuottaminen asukkailleen.

Vanhustenkisätiö omistaa Leporannan palvelukodin. 20-paikkainen palvelukoti tarjoaa vanhuksille kodinomaista hoitoa, johon kuuluvat terveyden- ja sairaanhoito, ravinto, pyykkihuolto sekä puhtaanapito että virkistystoiminta. Jokaiselle asukkaalle tehdään oma hoitosuunnitelma, jossa otetaan huomioon hänen yksilölliset tarpeensa.

Leporannassa toteutetaan kuntouttavaa hoitotyötä, mikä tarkoittaa, että jokaisen omatoimisuutta tuetaan mahdollisimman pitkään. Päivittäisiin toimintoihin kuuluu asukkaiden hoidon lisäksi toiminnallinen tekeminen, johon kuuluvat toimintatuokiohetki ja ulkoilut. Ne suunnitellaan ja toteutetaan kuntouttavaa työtä käyttäen sekä huomioiden asukkaiden mieltymyksiä ja toiveita. Toimintatuokioissa mm. jumpataan, keskustellaan ajankohtaisista asioista, askarrellaan ja luetaan kirjaa.

Kuntayhtymä Kaksineuvoinen osoittaa asukkaat Leporannan palvelukotiin.

Leporannan palvelukodissa on toteutettu toiminnan edellyttämiä muutostöitä vuosina 2019 - 2020. Projektissa rakennettiin ja uusittiin:

- lääkkeenjako huone
- jakelukeittiö
- tarvikevarastot
- lukitusjärjestelmä
- uusittiin palvelukodin kalusto kokonaisuudessaan

Projektin kokonaiskustannus oli kiinteistön osalta noin 95.000 euroa ja kaluston (ml. keittiön koneet) noin 98.000 euroa.

Valtiokonttorin päätös määrittää perinnön käytettäväksi Kauhavan kaupungin ikääntyneen ja vammaisen väestönsosan palvelujen kehittämiseen.

Koronapandemia on aiheuttanut Leporannan palvelukodille merkittäviä lisäkustannuksia. Säätiön taloudenhoitajan mukaan ylimääräisiä suojavälinekuluja on maaliskuun 2021 loppuun mennessä kertynyt noin 15.700 euroa. Lisäksi ylimääräisiä henkilöstökuluja on syntynyt noin 10.000 euroa, kun henkilöstö on joutunut jäämään sairauslomalle vähäisistäkin flunssaoireista. Nämä kulut ovat jääneet katettavaksi palveluhinnasta. Kun koronakuluja ei hinnanmäärityksessä ole huomioitu, ovat syntyneet kustannukset jääneet rasittamaan säätiön taloutta. Säätiö, kuten muutkin yksityiset palvelutuottajat, ovat esittäneet suojavarustekustannuksien korvaamista erillisesti, mutta tähän mennessä Kaksineuvoinen on pitänyt kiinni sovituista palveluhinnasta, eikä ole korvannut toimijoille suojavarusteita erikseen.

Kaupungin saamaa perintöä ei voida käyttää yksityisten palveluntuottajien koronakustannusten korvaamiseen. Sen sijaan säätiön ylläpitämän Leporannan palvelukodin toiminta kohdistuu Kauhavan kaupungin ikääntyneen väestönsosan palveluihin. Säätiö tuottaa vanhusväestölle tehostetun palveluasumisen palveluita, joissa panostetaan asiakkaan yksilöllisyyteen. Palvelukodin asukkaat tulevat pääsääntöisesti Alahärmän alueelta. Palvelukotirakennusta on remontoitu ja sen kalusto on uusittu nykyvaatimuksia vastaavaksi. Toimenpiteet ovat auttaneet palvelun kehittämisessä. Näiltä osin Valtiokonttorilta kaupungille tulleita perintövaroja on mahdollista käyttää osittain Härmän vanhustentukisäätiön toiminnan ja toteutetun remontin tukemiseen.

Varoja on kuitenkin niin paljon, että niitä voidaan käyttää myös muihin tarkoituksiin. Muista käyttökohteista on pyydetty esityksiä Kuntayhtymä Kaksineuvoiselta. Käyttökohde-esityksiä voidaan pyytää myös kaupungin vaikuttamistoimielimiltä vammais- ja vanhusneuvostolta. Perinnön loppuosan käyttö tuodaan päätettäväksi, kun em. tahojen esitykset on saatu.

Kaupunki on perinteisesti sitoutunut hoitamaan perinnönjättäjän haudan kesähoidon 20 vuoden ajan. Tähän tarkoitukseen jätetään perinnöstä 3.000 euroa. Lisäksi on tarpeen pidättää osa varoista tässä vaiheessa perintönä tulleen tontin siistimiskuluihin sekä tontinvuokraan. Maa-alue kuitenkin tulee pyrkiä realisoimaan mahdollisimman nopeasti.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

1. suunnata perintövaroista 15.000 euroa Härmän vanhustentukisäätiölle vuonna 2019 - 2020 toteutettujen, Leporannan palvelukotiin kohdistuneiden muutostöiden kustannuksiin
2. pyytää Kuntayhtymä Kaksineuvoiselta sekä kaupungin vammais- ja vanhusneuvostoilta esityksiä perintövarojen käyttökohteista
3. että Kauhavan kaupunki vastaa perinnönjättäjän haudan hoidosta 20 vuoden ajan. Tätä tarkoitusta varten kaupunki pidättää omaisuudesta 3.000 euroa.
4. pidättää tontin siistimiskuluihin sekä tontin vuokraan tässä vaiheessa 10.000

euroa.

5. että perintönä tullut kiinteistö on realisoitava mahdollisimman nopeasti ja mahdollisimman vähin kustannuksin.
6. muista käyttökohteista, kun pyydetyt esitykset on saatu ja kiinteistö realisoitu.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää

1. suunnata perintövaroista 25.000 euroa Härmän vanhustenkisätiölle vuonna 2019 - 2020 toteutettujen, Leporannan palvelukotiin kohdistuneiden muutostöiden kustannuksiin
2. pyytää kuntayhtymä Kaksineuvoiselta sekä kaupungin vammais- ja vanhusneuvostolta esityksiä perintövarojen käyttökohteista
3. että Kauhavan kaupunki vastaa perinnönjättäjän haudan hoidosta 20 vuoden ajan. Tätä tarkoitusta varten kaupunki pidättää omaisuudesta 3.000 euroa
4. pidättää tontin siistimiskuluihin sekä tontin vuokraan tässä vaiheessa 10.000 euroa
5. että perintönä tullut kiinteistö on realisoitava mahdollisimman nopeasti ja mahdollisimman vähin kustannuksin
6. muista käyttökohteista, kun pyydetyt esitykset on saatu ja kiinteistö realisoitu.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen työjärjestyksen muuttamisesta siten, että esityslistalla numerolla 8 oleva "Perillisittä kuolleen henkilön jälkeen kaupungille tulleen omaisuuden käyttäminen" -asia käsitellään asiana nro 3
- Helena Kuoppala poistui esteellisenä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Härmän vanhustenkisätiön hallituksen jäsenenä
- Helena Kuoppalan henkilökohtainen varajäsen Leena Rantala osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana. Rantala saapui kokoukseen klo 17.25.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
