

Tekninen lautakunta	§ 37	01.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 128	14.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 28	21.06.2021

Haarusjärven ranta-asetuksen muutos ja laajennus

197/10.02.04/2018

Tekninen lautakunta 20.2.2013 § 14

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Tapani Palo

Haarusjärvi sijaitsee Alahärmän ja Korttesjärven alueilla. Entisen Alahärmän kunnan puoleisille rannoille on tehty rantakaava vuonna 1993.

Korttesjärven puoleisen osan maanomistajat tai heidän edustajansa Sanna Kotanen, Esa Myllymäki sekä Erkki Hannula yhdessä vaimonsa Annikki Hannulan kanssa esittävät, että entisen Korttesjärven kunnan alueelle laaditaan ranta-asetus Kauhavan kaupungin kustannuksella. Vaatimustaan he perustelevat sillä, että entisen Alahärmän kunnan alueelle on laadittu rantakaava kunnan kustannuksella. Jotta kuntalaisten yhdenvertainen kohtelu toteutuisi, tulisi myös entisen Korttesjärven puolelle laatia kaava kaupungin kustannuksella.

Lisäksi ympäristölautakunta on päättänyt esittää § 28 27.6.2012 pitämässään kokouksessa tekniselle lautakunnalle Haarusjärven vanhentuneen rantakaavan saattamista ajantasalle.

Asiasta on keskusteltu työneuvottelussa ELY-keskuksen edustajien kanssa. Keskusteluissa he ovat mielihyvänsä esittäneet, että Haarusjärven rantojen kaavoitus tulee toteuttaa ranta-asetuksena. Myös entisen Alahärmän kunnan puoleisen alueen kaava tulee uudistaa, koska nykyinen kaava on jo 20 vuotta vanha. Kaavan pohjakartta on tällöin laadittava Korttesjärven alueelle ja pohjakartta on tarkistettava Alahärmän alueella ennen kaavoitustyön aloittamista.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää, että Haarusjärven ranta-asetuksen uudistaminen ja laajentaminen aloitetaan alueen pohjakartan uudistamisen jälkeen edellyttäen, että pohjakartan ja kaavoituksen tekemiseen osoitetaan määrärahaa.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Tapani Palo, puh. (06) 2412 9540, etunimi.sukunimi@kauhava.fi.

Tekninen lautakunta 01.06.2021 § 37

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Suunnittelualueella entisen Alahärmän kunnan alueella on voimassa Läninhallituksen 30.9.1993 vahvistama Alahärmän Haarusjärven rantakaava, entisen Korttesjärven

kunnan rantaosalla ei ole voimassaolevaa kaavaa.

Asemakaavanmuutos koskee voimassaolevan ranta-asemakaavan kortteleita 921–929 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, suojelu-, vesi- ja tiealueita. Asemakaavalla muodostuvat korttelit 921–933 sekä niihin liittyvät virkistys-, liikenne-, suojelu-, maa- ja metsätalous, vesi- ja tiealueet.

Kaavoituksen ensisijaisena tavoitteena oli tarkistaa voimassaolevaa ranta-asemakaavaa sekä laajentaa sitä entisen Korttesjärven kunnan alueelle järven itäpuolelle. Näin muodostuva kaava-alue kattaa koko järven ranta-alueet.

Kaavan laatiminen aloitettiin kaupungin omana työnä. Prosessin aikana ilmenneen äkillisen henkilöstövajauksen vuoksi kaavan laatiminen kilpailutettiin maaliskuussa 2018. Kaavan laatijana toimii Ramboll Finland Oy.

Rakennuspaikkojen mitoituksen tueksi laadittiin emätilaselvitys, jonka perusteella muodostui Korttesjärven puolelle rakennusoikeuden määrä. Lisäksi kaavoitusprosessin aikana alueelle laadittiin luontoselvitys sekä arkeologinen selvitys.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 19.9.-19.10.2018. Sinä aikana vastaanotettiin lausunnot Museovirastolta, Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Pohjanmaan liitolta, Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseolta sekä ympäristölautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lisäksi 7 mielipidettä.

Ranta-asemakaavaluonnos saatiin nähtäville 3.6.-3.7.2020. Luonnoksesta vastaanotettiin lausunnot Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Pohjanmaan liitolta, Telia Finland Oy:ltä, ympäristölautakunnalta, Seinäjoen museoilta sekä pelastuslaitokselta. Ranta-asemakaavaluonnoksesta saatiin lisäksi 7 mielipidettä.

Ranta-asemakaavaehdotus puolestaan oli nähtävillä 21.4.-21.5.2021. Ranta-asemakaavaehdotuksesta vastaanotettiin lausunnot Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Seinäjoen museoilta, Etelä-Pohjanmaan liitolta, Telia Finland Oy:ltä sekä ympäristölautakunnalta. Lisäksi ranta-asemakaavaehdotuksesta vastaanotettiin 4 muistutusta.

Lausuntoihin annetut kaavanlaatijan vastineet on kirjattu kaavaselostukseen ja niistä aiheutuneet vähäiset tarkistukset on tehty asemakaavakarttaan sekä –selostukseen.

Asemakaavamuutosehdotus on ollut Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla nähtävillä ja kaava on valmis hyväksyttäväksi ja toteutettavaksi.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy Haarusjärven ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen omalta osaltaan ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että lida Peltoluhta saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.35.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 128

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus hyväksyy Haarusjärven ranta-asemakaavan muutos- ja laajennusehdotuksen ja esittää kaupunginvaltuustolle sen hyväksymistä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginvaltuusto 21.06.2021 § 28

Päätös:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen.
