

Alahärmän koulukeskuksen jatkosuunnitelma

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 68

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio ja tekninen johtaja Antti Hakola

Kaupunginhallitus päätti Alahärmän koulukeskuksen hankinta-arvolaskelmasta ja tilatarveselvityksestä 15.3.2021 § 33. Päätös kumottiin oikaisuvaatimusten johdosta 12.4.2021, joten hanketta valmistelevaa toimikuntaa on syytä ohjeistaa hankesuunnitelmaa uja KVR-urakka-kilpailutuksen laadintaa varten. Ohjeiden perusteena on kaupunginhallituksen 15.3.2021 käyty keskustelu sekä kokouksen jälkeen esiin tulleet asiat.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että koulurakennuksen viereen vuokrataan noin 500 m²:n moduuli, johon sijoitetaan Härmän lukio ja muita luokkatiloja. Hankintaprosessi käynnistetään välittömästi. Moduulin vuokraan varaudutaan käyttötalousbudjetissa.

Kaupunginhallitus antaa seuraavat ohjeet kouluhanketta valmistelevalle toimikunnalle:

1. Rakennetaan enintään 4.800 m²:n koulurakennus, johon valtuuston 14.12.2020 hyväksymän investointiohjelman mukaan sisältyvät koulutilojen lisäksi kirjasto, musiikkiopisto, nuorisotilat ja hammashoito.
2. Rakentamisen ja rakennuttamisen kokonaiskustannukset pihatöineen ovat enintään 11 miljoonaa euroa.
3. Optiona voidaan kilpailutukseen sisällyttää kuntosali edellyttäen, että kokonaiskustannus ei ylity.
4. Lukio-moduulista ja nyt alakoulun käytössä olevasta moduulista luovutaan niiden vuokra-aikojen päätyttyä 2024.
5. Koulurakennukseen tulee palvelukeittiö, jonka varustamisessa hyödynnetään nykyisen valmistuskeittiön koneita ja laitteita
6. Esimerkiksi kirjaston, opintorin, ruokalan ja keittiön pinta-alaa pienennetään.
7. Voltissa oleva kaupungin oma moduuli muutetaan nuorisotilaksi 2023 ja siirretään tarvittaessa Alahärmän keskusta.
8. Koulukeskuksen hankesuunnitelma ja KVR-kilpailutusasiakirjat käsitellään kaupunginhallituksessa 26.4.2021.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää, että koulurakennuksen viereen vuokrataan noin 500 m²:n moduuli, johon sijoitetaan Härmän lukio ja muita luokkatiloja. Hankintaprosessi käynnistetään välittömästi. Moduulin vuokraan varaudutaan käyttötalousbudjetissa. Sen vuokra-aika on 5+2+2 vuotta.

Kaupunginhallitus antaa seuraavat ohjeet kouluhanketta valmistelevalle toimikunnalle:

1. Rakennetaan enintään 4.500 m²:n koulurakennus, johon sisältyvät koulutilojen lisäksi kirjasto, musiikkiopisto ja hammashoito.
2. Rakentamisen ja rakennuttamisen kokonaiskustannukset pihatöineen ovat enintään 11 miljoonaa euroa.
3. Optiona voidaan kilpailutukseen sisällyttää kuntosali edellyttäen, että kokonaiskustannus ei ylity.
4. Koulurakennukseen tulee palvelukeittiö, jonka varustamisessa hyödynnetään nykyisen valmistuskeittiön koneita ja laitteita.
5. Esimerkiksi kirjaston, opintorin, ruokalan ja keittiön pinta-alaa pienennetään.
6. Voltissa oleva kaupungin oma moduuli muutetaan nuorisotilaksi 2023 ja siirretään tarvittaessa Alahärmän keskusta.
7. Koulukeskuksen hankesuunnitelma ja KVR-kilpailutusasiakirjat käsitellään kaupunginhallituksessa 26.4.2021.

Asian käsittely:

Jari Välikangas esitti, että moduuli vuokrataan ainoastaan rakentamisen ajaksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun esityksen.

Jari Välikangas jätti päätökseen eriävän mielipiteen, joka liitettiin pöytäkirjaan.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän käsittelyn aikana klo 17.16 - 17.29 paikalla kokouksessa oli tekninen johtaja Antti Hakola. Hakola poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.
- kokous keskeytettiin klo 17.29
- kokousta jatkettiin klo 17.46
- Antti Kurvinen poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 19.16
- kokous keskeytettiin klo 19.23
- kokousta jatkettiin klo 20.35.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
