

**Lyhytaikaisen kassalainan myöntäminen Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:lle****115/02.05.04/2021****Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 66**

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy hakee Kauhavan kaupungilta 450.000 euron lyhytaikaista kassalainaa ajalle 12.4. - 12.5.2021. Yhtiö tarvitsee lainan 12.4.2021 erääntyvän kertalyhenteisen, pääomaltaan 650.000 euron lainan maksamiseen. Ao. laina on otettu 11.4.2011 Tuomisentie 16 -teollisuushallin laajennuksen rahoittamiseen.

Erääntyvä laina konvertoidaan uudella lainalla. Lainaa on kilpailutettu ja kaupunginvaltuusto on 22.3.2021 myöntänyt uudelle 650.000 euron lainalle omavelkaisen takauksen. Uusi laina on nostettavissa aikaisintaan toukokuun alkupuolella, kun kaupunginvaltuuston päätös on saanut lainvoiman.

Vanhan lainan eräpäivä on siis noin kuukautta aikaisemmin kun uusi laina voidaan nostaa. Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:llä ei ole kassavaroja koko lainan kertamaksuun.

Hallintosäännön 23 §:n 22. kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää antolainan myöntämisestä, ellei ratkaisuvalltaa ole siirretty viranhaltijalle. Hallintosäännön 34 §:n 9. kohdan mukaan hallintojohtaja voi myöntää kaupungin vähintään 90-prosenttisesti omistamille yhtiöille enintään vuoden mittaisia kassalainoja enintään 500.000 euroon saakka. Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:lle on hallintojohtajan päätöksellä 3.12.2021 § 42 myönnetty 400.000 euron kassalaina, joka erääntyy 31.10.2021.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Nyt myönnettävä 450.000 euron laina ei vaaranna Kauhavan kaupungin kykyä selvitä lakisääteisistä tehtävistä.

Kauhavan kaupungin takaus- ja antolainapolitiikan mukaan kaupunki voi myöntää tytäryhtiölleen tilapäistä lyhytaikaista kassalainaa kaupunginhallituksen päätöksellä, kun hallintojohtajan myöntövaltuus ylittyy. Lainalle peritään markkinaperusteinen korko ja sille vaaditaan riittävä vakuus. Vakuuden määrä on 1,2 kertaa myönnetyn pääoman määrä. Vakuutena voidaan käyttää kiinteistökiinnityksiä, irtaimistokiinnitystä, osakekirjoja tai muita arvopapereita sekä jälkipanttausta edellisiin.

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy esittää lainan vakuudeksi kiinteistökiinnityksiä omistamiinsa kiinteistöihin. Kaupungin hallussa on 8.600.000 euron panttikirjat yhtiön omistamiin kiinteistöihin. Tämä määrä on riittävä myös nyt käsiteltävänä olevan lainan vakuustarve huomioiden.

Koska laina erääntyy 12.4.2021, tarvitsee Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy lainan ennen päätöksen lainvoimaistumista. Kaupunginhallituksen päätös on siis pantava täytäntöön ennen sen lainvoimaistumista. Näin voidaan kuntalain 143 §:n mukaan tehdä, mikäli

mahdollinen oikaisuvaatimus tai valitus ei käy täytäntöönpanon vuoksi hyödyttömäksi. Otettava kassalaina maksetaan kaupungille takaisin toukokuussa nostettavalla uudella pitkäaikaisella lainalla, joten päätös ei mahdollisesta muutoksenhausta huolimassa käy hyödyttömäksi. Laina-aika on niin lyhyt, että mahdollista oikaisuvaatimusta ei ehditä käsitellä ennen lainan erääntymistä. Mikäli laina olisi maksamatta, ja sen myöntämistä koskeva päätös valituksen johdosta kumottaisiin, voidaan asiantila saattaa ennalleen palauttamalla lainasumma. Edellä oleviin perustuen lainan myöntämistä koskeva päätös voidaan panna täytäntöön ennen sen lainvoimaistumista. Laina voidaan maksaa Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:lle heti kun sen myöntämistä koskeva pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu.

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:lle 450.000 euron kassalainan 12.5.2021 saakka
2. periä lainalle 3,0 %:n vuotuisen koron
3. panna päätöksen täytäntöön heti, kun pöytäkirja on allekirjoitettu
4. että nyt myönnettävä laina peritään takaisin, mikäli tämä päätös valituksen johdosta kumoutuu ja laina on edelleen maksamatta.
5. käyttää lainan vakuutena kaupungin hallussa olevia, yhteismäärältään 8.600.000 euron panttikirjoja yhtiön omistamiin kiinteistöihin.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Liisa Salo, puh. (06) 2412 9210,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---