

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta

§ 28
§ 18

17.06.2020
28.04.2021

Lausuntopyyntö/ Kauhavan kaupungin Haarusjärven ranta-asemakaavan muutos ja laajennusehdotus

Ympäristölautakunta 17.06.2020 § 28

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Kauhavan kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa Kauhavan ympäristölautakunnalta, joka koskee Kauhavan kaupungin Haarusjärven ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnosta.

Asemakaavan muutos koskee Kauhavan Haarusjärven ranta-asemakaavan kortteleita 921–929 sekä niihin liittyviä virkistys-, liikenne-, suojelu-, vesi- ja tiealueita. Suunnittelualueen laajuus on noin 133,6 ha, josta vesialuetta on noin 46,3 ha.

Kaava muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tarkistaa olemassa olevaa Haarusjärven ranta-asemakaavaa sekä laajentaa kaavaa järven itäpuolelle siten, että kaava kattaa koko järven ranta-alueet. Rakennuspaikkojen mitoitus perustuu voimassa olevan kaavan mitoitukseen, jota täydennetään ja tarkistetaan tarpeellisin osin.

Kauhavan kaupungin tekninen lautakunta päätti syyskuussa 2013 ranta-asemakaavan laatimisesta Haarusjärven alueelle. Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottamalla ja asettamalla se nähtäville syyskuussa 2018. Alueelta laadittiin muinaisjäännösinventointi loppuvuodesta 2018 ja luontoselvityksen tarkistus keväällä 2019. Lisäksi alueelta on laadittu rantamitoitus selvitys.

Alueelle on osoitettu kyläasutuksen (AT), loma-asuntojen (RA, RA/pv, RA-1, RA-2), matkailua palvelevia rakennusten (RM, RM-1, RM-2) ja autopaikkojen (LPA) korttelialueita sekä virkistysalueita (VL, VL/yl, VR, VR/pv, VR-1, VV-1), venevalkama (LV), pohjavedenottamon suoja-alueita (SV), maa- ja metsätalousalueita (M, MY) ja vesialuetta (W). Kaavassa on annettu määräyksiä mm. pohjavesialuetta, kiinteitä muinaisjäännöksiä ja luontoarvoja koskien.

Kokonaisuudessaan Haarusjärven ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaluonnosaineisto on nähtävillä Kauhavan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa: https://www.kauhava.fi/palvelut/kaavat_ja_kiinteistot/asemakaavoitus/nahtavilla_olevat_asemakaavat

Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että kaavaluonnos on hyvin laadittu. Rakennuspaikkojen määrä perustuu rantamitoitus selvitykseen. Alueen erityiset luontoarvot on hyvin huomioitu kaavaluonnoksessa. Kaavaluonnos merkintöjen selitystekstissä on tarkastettava tarkoitetaanko kohdassa ”lu¹/₂ - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.” kellaria vai ullakkotilaa.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. (06) 2412 9555, vastaava.rakennustarkastaja@kauhava.fi.

Ympäristölautakunta 28.04.2021 § 18

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Kauhavan kaupungin tekninen lautakunta on pyytänyt lausuntoa Kauhavan ympäristölautakunnalta, joka koskee Kauhavan kaupungin Haarusjärven ranta-asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotusta.

Kaavoitustyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Luonnosvaiheessa kaava on ollut ympäristölautakunnalla lausuttavana 17.6.2020 § 28. Eikä lautakunnalla ole ollut huomautettavaa, pientä tarkennusta lukuunottamatta, kaavoitustyöstä.

Nyt lausunnolla olevassa kaavaehdotuksessa on tarkistettu kaavamääräyksiä mm. muinaisjäännösten osalta, lisätty yksi luontokohde sekä suojeltavan puun merkintä partiomajan alueella olevalle vanhalle kuuselle. Kaavaehdotuksessa on lisäksi yksi omarantaisen loma-asunnon rakennuspaikka siirretty saman maanomistussyksikön sisällä toiselle kiinteistölle ja jaettu siellä kahteen ei-omarantaiseen rakennuspaikkaan korttelissa 933. Samalla on merkitty korttelin 933 loma-asunnoille yhteiskäyttöinen virkistysalue rantaan. Lisäksi on merkitty ohjeelliset ajoyhteydet uusille loma-asuntotonteille kortteleihin 930 ja 933. Korttelin 929 yhteydessä oleva LPA-alue on liitetty RM-1-alueeseen ja muutettu ohjeelliseksi pysäköintialueeksi (p). Lisäksi on tarkistettu rakennusalojen rajoja joiltakin osin sekä aluevarauksia mm. maa- ja metsätalousalueiden ja virkistysalueiden osalta ja lisätty saunan rakennusala kortteliin 932.

Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että asemakaavaehdotus on hyvin laadittu eikä sillä ole huomautettavaa.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. (06) 2412 9555, vastaava.rakennustarkastaja@kauhava.fi.
