

## Ympäristökatselmus

### Ympäristölautakunta 28.04.2021 § 16

Valmistelija: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala

Ympäristölautakunnan toimesta tullaan suorittamaan MRL 167 §:n tarkoittama ympäristön hoidon valvontaan liittyvä katselmus kevään 2021 aikana.

*MRL §167 sanoo:*

*Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa. Kunnan määräämä viranomainen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset. Kevyen liikenteen väylät tulee säilyttää liikkumiselle esteettöminä ja turvallisina.*

*Jollei korttelialueen järjestelystä ole määrätty asemakaavassa tai rakennusluvassa ja alueen järjestely huomattavasti haittaa maankäytön järjestämistä, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä sen käyttöä koskevista uudelleenjärjestelystä ja kuntoon saattamisesta (korttelialueen järjestely). Edellytyksenä määräyksen antamiselle on, ettei järjestely ole kiinteistön omistajalle ilmeisen kohtuuton.*

*Tonttia tai rakennuspaikkaa ei saa käyttää niin, että sen rakennusluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikkipaikat tai oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet supistuvat. Rakennusluvassa osoitetut ja hälytysajoneuvoja tai huoltoajoa varten tarkoitettut kulkuyhteydet tulee säilyttää ajokelpoisina.*

Katselmuksessa kiinnitetään huomiota Kauhavan kaupungin alueella olevien kiinteistöjen kuntoon, jotka ovat siinä kunnossa, etteivät ne enää täytä MRL 170 §:n 2 mom:n mukaisia vaatimuksia, vaan niiden voidaan katsoa vaarantavan turvallisuutta ja rumentavan ympäristöä.

*MRL: 170§ 2 mom. sanoo:*

*"Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta. Katselmukseen osallistujat määrittää ympäristölautakunta.*

### Vastaavan rakennustarkastajan esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja Maria Annalaa.

### Vastaavan rakennustarkastajan muutettu esitys:

Vastaava rakennustarkastaja esittää ympäristökatselmuksen suorittajiksi ympäristölautakunnan puheenjohtaja Jorma Lammia, varapuheenjohtaja Jari Laukkosta, jäseniä Asko Peltolaa ja Tuija Takalaa, ympäristöinsinööri Miia Ylirinnettä, ympäristöasiantuntija Hanna Autiota, rakennustarkastaja Marjukka Nurmea ja vastaava rakennustarkastaja

Maria Annalaa. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen paikallislehdessä.

**Päätös:**

Ympäristölautakunta hyväksyi vastaavan rakennustarkastajan muutetun esityksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Vastaava rakennustarkastaja Maria Annala, puh. (06) 2412 9555, vastaava.rakennustarkastaja@kauhava.fi.

---