

Kauhavan kaupungin ja Kauhavan Jäähalli Oy:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen

Kaupunginhallitus 31.03.2021 § 50

Valmistelija: Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Kauhavan kaupungin ja Kauhavan Jäähalli Oy:n 11.6.1991 tehty ja 16.3.2000 täydennetty vuokrasopimus on päättymässä 10.6.2021.

Vuokrauksen kohteena on oheismateriaalina olevan vuokrasopimuksen mukainen jäähallin tarvitsema, yhteensä n. 5300 m² maa-alue. Alue muodostuu seuraavasti:

- Maijanpelto 233-403-3-175 n. 4.110 m²
- Yllintupa 233-403-3-179 n. 860 m²
- Pelkola 233-403-51-74 n. 330 m².

Lainojen takausten takia vuokrasopimusta tulee jatkaa 30-vuotta. Vuokralaisella on oikeus luovuttaa vuokra-alue tai osa siitä kolmannelle. Vuokralaisella on oikeus hakea kiinnityksiä kirjattuun vuokraoikeuteen rakennuksineen sekä luovuttaa ja pantata ne kolmannelle.

Vuokrasopimuksen muut ehdot säilyvät ennallaan.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kauhavan kaupungin ja Kauhavan Jäähalli Oy:n välistä vuokrasopimusta koskien jäähallin tarvitsemaa 5.300 m² maa-aluetta jatketaan 30-vuotta vuokrasopimuksen päivittyksen allekirjoituspäivästä lukien.

Vuokralaisella on oikeus luovuttaa vuokra-alue tai osa siitä kolmannelle. Vuokralaisella on oikeus hakea kiinnityksiä kirjattuun vuokraoikeuteen rakennuksineen sekä luovuttaa ja pantata ne kolmannelle.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että pykälää "Myynnistä päättäminen / Kauhavan Keskustan koulu" ja "Kauhavan kaupungin ja Kauhavan Jäähalli Oy:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen" koskeva esittely käytiin peräkkäin ja esittelyn aikana klo 16.10 - 16.23 paikalla kokouksessa oli kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala. Kuoppala poistui kokouksesta ennen em. asioiden päätöksentekoon siirtymistä

Lisätietoja: Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
