

Myynnistä päättäminen / Kauhavan Keskustan koulu

Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 235

Valmistelija: Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Keskustan koulu on toiminut Kauhavan yläkoulun väistötilana lukuvuoden 2019 - 2020 loppuun saakka. Kauhavan uuden koulukeskuksen valmistuttua Keskustan koulun tilat ovat jääneet tyhjilleen. Tällä hetkellä tiloissa ei toimi liikuntaryhmiä eikä niissä pidetä kaupungin omia eikä eri yhdistyksen kokouksia.

Kiinteistöstrategian 2020 mukaan "rakennukset, jotka ovat elinkaarensa lopussa ja jotka ovat toiminnallisesti vajaakäytössä, myydään, puretaan tai jalostetaan uuteen toimintaan".

Keskustan koulurakennus sijaitsee osoitteessa Lentokentäntie 19, Kauhava.

Rakennukset tiedot:

- Tilavuus 8.090 m³
- Kerrosala 2.250 m²
- Huoneistoala 1.806 m²
- Valmistumisvuosi 1953, peruskorjaus 1968
- Tontilla sijaitsee myös kylmä varastorakennus (50 m² / 150 m³), joka on valmistunut vuonna 1953

Kulutustiedot vuodelta 2019 (2018):

- Kaukolämpö 24.040 euroa (23.390 euroa)
- Sähkönkulutus 4.180 euroa (4.150 euroa)
- Vedenkulutus (sis. jäteveden) 2.610 euroa (1.740 euroa)

Koulurakennus sijaitsee 8205 m²:n suuruisella tilalla Keskuskoulu 233-403-1-181. Tila sijoittuu Kauhavan Kirkon- ja asemanseudun asemakaava-alueelle ja siinä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YO). Alue sijaitsee korttelissa 68 muodostaen osan koulun toimintaan varatusta tontista.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää panna myyntiin Keskuskoulu 233-403-1-181 -nimisen, pinta-alaltaan noin 8.205 m²:n tilan ja sillä sijaitsevat Keskustan koulun rakennuksen ja kylmän varastorakennuksen.

Tarjouksen tekijän on ilmoitettava rakennuksen tuleva käyttötarkoitus.

Kaupunginhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen, puh. 040-480 6664,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 31.03.2021 § 49

Keskustan koulu on ollut julkisesti myynnissä huutokauppapalvelussa kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden mukaisesti. Myynnistä ilmoitettiin paikallislehdissä ja tiloja esiteltiin halukkaille.

Määräaikaan 11.3.2021 mennessä kohteesta tehtiin 75 tarjousta neljän tarjoajan toimesta. Korkeimman tarjouksen 35.700 euroa teki Kristo Invest Oy. Käyttötarkoitus on majoittaa marjanpoimijoita vuosittain noin kaksi kuukautta elo-syyskuussa.

Huutokaupan ehtoissa oli mainittuna, että lopullisen myyntipäätöksen tekee Kauhavan kaupunginhallitus ja, että kaupunginhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset tarjouksesta tehtävän kokonaisarviointin perusteella. Kokonaisarviointiin vaikuttavat tarjottu hinta ja suunniteltu käyttötarkoitus.

Huutokaupan ilmoituksessa todettiin myös, että tarjoajan pyydetään huomioimaan, että Kauhavan kaupunki on sitoutunut tarjoamaan Keskustan koulun tilat majoitustilaksi Herättäjäjuhlien käyttöön 29.6.2021 - 5.7.2021 mikäli pandemiatilanne mahdollistaa tapahtuman järjestämisen.

Lisätietoja esityslistan oheismateriaalista.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy Keskustan koulusta ja koulun tontista Kristo Invest Oy:n tekemän 35.700 euron ostotarjouksen,
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kehitysjohtajan allekirjoittamaan kohteesta laadittavan kauppakirjan kun tarjouksen hyväksymispäätös on lainvoimainen ja
3. edellyttää ostajalta, että koulukiinteistöä voidaan käyttää Herättäjäjuhlien majoitustilana vastikkeetta 29.6.2021 - 5.7.2021 välisenä aikana mikäli pandemiatilanne mahdollistaa tapahtuman järjestämisen. Veden, sähkön ja lämmön kulutuksesta tapahtuman aikana sovitaan tarvittaessa erikseen mikäli kiinteistön omistajuus on siirtynyt ostajalle ennen tapahtumaa.

Kaupunginjohtajan tarkennettu esitys:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Keskustan koulusta ja koulun tontista Kristo Invest Oy:n tekemän 35.700 euron ostotarjouksen,
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kehitysjohtajan allekirjoittamaan kohteesta

- laadittavan kauppakirjan kun tarjouksen hyväksymispäätös on lainvoimainen ja
3. edellyttää ostajalta, että koulukiinteistöä voidaan käyttää Herättäjäjuhlien majoitus-tilana vastikkeetta 29.6. - 5.7.2021.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tarkennetun esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että pykälä "Myynnistä päättäminen / Kauhavan Keskustan koulu" ja "Kauhavan kaupungin ja Kauhavan Jäähalli Oy:n maanvuokrasopimuksen jatkaminen" koskeva esittely käytiin peräkkäin ja esittelyn aikana klo 16.10 - 16.23 paikalla kokouksessa oli kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala. Kuoppala poistui kokouksesta ennen em. asioiden päätöksentekoon siirtymistä.

Lisätietoja: Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
