

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n ostotarjous: Leipäpelto**Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 35**

Valmistelija: kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala

Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy on tehnyt kaupungille ostotarjouksen tilasta 233-403-9-153 Leipäpelto. Tilan pinta-ala on yhteensä 1,87 ha.

Ostotarjouksen kohteena olevalla tilalla sijaitsee Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n vuonna 2018 rakennuttama Härkis-tuotantolaitos. Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:llä on tontista Verso Food Oy:n kanssa vuoteen 2039 ulottuva yritystilasopimus. Härkis-tehdas ja tila sijaitsevat osoitteessa Leipomonkuja 7, Kauhava. Tuotantolaitoksen pinta-ala on 4150m².

Tontti on ollut 12.6.2018 alkaen vuokrattuna Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:lle 30-vuotisella vuokrasopimuksella. Vuosivuokra on 3.785 euroa vuodessa, jota tarkistetaan elinkustannusindeksin muutoksia vastaavasti. Vuosivuokra on laskutettu vuosittain kesäkuussa.

Kauhavan kaupunki on ostanut tilan yksityishenkilöltä kaupunginhallituksen 5.3.2018 tekemän päätöksen mukaisesti. Kauppahinta oli tuolloin 74.800 m² eli 4 euroa/m². Tila on pääosin asemakaavan mukaista teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) korttelissa 326. Lainhuudatuskulut huomioiden tilan tasearvo on kaupungin kirjanpidossa 74.919 euroa. Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n ostotarjous on 74.800 euroa.

Ostotarjouksen kohteena olevalle tilalle kohdistuu rasitteena tieoikeus lähinaapureille ja Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:lle kirjattu vuokraoikeus, jonka perusteella Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy on hakenut kiinnityksiä.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n 74.800 euron ostotarjouksen koskien Leipäpelto-tilaa. Kauppahinnan lisäksi ostaja vastaa aikaisemmasta kaupasta aiheutuneista lainhuudatuksen kustannuksista.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja kehitysjohtajan allekirjoittamaan kohteesta laadittavan kauppakirjan kun ostotarjouksen hyväksymispäätös on lainvoimainen ja
3. toteaa, että Kauhavan kaupungin ja Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n välinen 12.6.2018 allekirjoitettu maanvuokrasopimus päättyy omistusoikeuden siirtymisen myötä. Vuodelta 2021 maanvuokraa ei peritä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Kehitysjohtaja Juha-Martti Kuoppala puh. 040 553 0354,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
