

Alahärmän koulukeskuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 33

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio ja tekninen johtaja Antti Hakola

Kaupunginhallitus palautti 15.2.2021 Alahärmän koulukeskuksen hankesuunnitelman toimikunnan valmisteltavaksi siten, että oppilasennuste huomioidaan tarkemmin ja tilatehokkuutta parannetaan.

Palautuksen jälkeen toimikunta on kokoontunut kolme kertaa. Hankesuunnittelua jatkettiin aikataulusyistä kaupungin omana työnä. Tavoitteena oli päästä valtuuston hyväksymään 11 miljoonan euron investointivaraukseen. Toimikunnassa on ollut esillä neljä vaihtoehtoa:

1. Rakennetaan noin 4.900 m² koulurakennus ja vuokrataan 515 m²:n moduuli rakennuksen viereen. Tällöin rakentamismiskustannus + rakennuttamiskustannus olisi yhteensä noin 11 miljoonaa euroa. Lisäksi tulisi moduulin vuokra.
2. Sama kuin vaihtoehto 1, mutta moduuli ostettaisiin itselle. Moduulin hinta-arvio on noin 950.000 euroa, eli kokonaiskustannukset yhteensä noin 12 miljoonaa euroa.
3. Rakennetaan karsittu kivijalkarakennus (5.079 m²), jonka kustannukset noin 11,4 miljoonaa euroa
4. Kilpailutetaan tilasuunnitelmaan perustuva noin 4.900 neliön koulurakennus, jonka hankinta-arvolaskelma on 11 miljoonaa euroa. Lisäksi kilpailutetaan optiona kuntosali ja hyödynnetään siirrettävää esikoulurakennusta nuorisotiloina.

Neliöhinnat on kaikissa vaihtoehdoissa laskettu Haatelan mallilla.

Sivistystoimen johto ja koulut ovat vaihtoehto 1. kannalla. Se tyydyttää eri toimijoiden tarpeet ja moduuli olisi käytössä jo elokuussa 2021, jolloin siihen siirtyisi lukio ja osa yläkoulua. Ne siirtyisivät kivijalkarakennukseen sen valmistuttua 2023, jolloin moduuliin muuttaisivat kuntosali ja nuorisotilat. Näin Härmän lukio saisi uudet tilat nopeasti, millä on merkitystä lukioon hakeutumiseen. Toisen asteen haku päättyy huhtikuussa. Moduuli mahdollistaa oppilasmäärän muutoksen huomioimisen joustavasti.

Vaihtoehdon 3. kouluväki torjui, joten se ei tule kysymykseen.

Vaihtoehto 4. tarkoittaa 11 miljoonan euron kokonaisbudjettia. Kuntosali ja nuorisotilat eivät mahdu kustannusraamiin. Tässä vaihtoehdossa nuorisotila toteutetaan siirtämällä Voltin koulun esikoulurakennus Alahärmän keskustaan kesällä 2023, jolloin se vapautuu esikoulukäytöstä. Kuntosali ja yhdyskäytävä liikuntahalliin kilpailutetaan optiona, jonka käytöstä päätetään erikseen.

Vaihtoehdossa 4. koulukeskuksen huoneala pieneni alkuperäisestä 5.524 neliöstä 4.889 neliöön (-11,5 %). Rakentamiskustannus olisi 9,24 miljoonaa euroa + rakennuttamiskustannus- ym. kustannukset 1,76 miljoonaa euroa eli hankinta-arvo yhteensä 11,0 miljoonaa euroa (alv 0 %). Tässä vaihtoehdossa koulu rakennetaan purettavan alakoulun kohtaan yhdessä vaiheessa KVR-urakkana. Rakennusaika tiivistyy

kahteen vuoteen. Uusi koulu valmistuu 2023 kesällä, mihin asti toimitaan nykyisissä koulutiloissa ja moduuleissa.

Vaihtoehdot 1 ja 4 pysyvät budjettiraamissa edellä esitetyillä reunaehdoilla. Ne saivat kannatusta myös kouluratkaisutoimikunnassa.

Koulu rakennetaan oppilaiden ja opettajien tarpeisiin, kirjastoa ja nuorisotilaa käyttävät myös muut kuntalaiset.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus

1. hyväksyy Alahärmän koulukeskuksen hankesuunnitelman vaihtoehdon 1. mukaisena siten, että rakennetaan enintään 4.800 m² koulurakennus ja vuokrataan elokuussa 2021 rakennuksen viereen moduuli tarvittavaksi ajaksi.
2. päättää toteuttaa hankkeen KVR-urakkana ja että KVR-urakkakilpailutusasiakirjat tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
3. ohjeistaa Alahärmän kouluratkaisutoimikuntaa siten, että vähintään 100 m² vähennys tehdään ruokailutiloista ja opintorista.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.29 - 18.17 paikalla kokouksessa olivat tekninen johtaja Antti Hakola, vastaava rakennustarkastaja Maria Annala ja opetuspäällikkö Atte Hotti. Hakola, Annala ja Hotti poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa
- kokous keskeytettiin klo 18.17
- kokousta jatkettiin klo 18.34
- kokous keskeytettiin klo 19.54
- kokousta jatkettiin klo 20.48
- Janne Sankelo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn päätyttyä klo 21.01.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Antti Hakola, puh. (06) 2412 9510,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
