

**Lyhytaikaisen lainan myöntäminen / Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy****649/02.05.04/2020, 848/00.01.02/2018****Kaupunginhallitus 15.03.2021 § 31**

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy (Hyke) anoo seitsemän miljoonan euron kassalainaa. Hyken oli tarkoitus nostaa Pohjoismaiden Investointipankin (NIB) myöntämä yhdeksän miljoonan euron laina helmikuussa, mutta lainan takauspäätöksestä 16.11.2020 tehty valitus estää sen nostamisen. Investointia joudutaan siis rahoittamaan toistaiseksi lyhytaikaisella rahoituksella.

Kaupunginhallitus on 30.3.2020 myöntänyt 3,0 miljoonan euron kassalainan Hykelle. Se oli tarkoitus maksaa takaisin NIB:in lainalla. Kaupunginhallitus päätti 21.12.2020 turvata Hyken rahoituksen, kunnes valtuuston takauspäätös saa lainvoiman. Kaupunginhallitus on 18.1.2021 hylännyt päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen. Päätös ei ole lainvoimainen, mutta sillä ei ole merkitystä tähän asiaan.

Kaupunginhallitus päättää hallintosäännön 23 §:n 22. kohdan mukaan antolainan myöntämisestä, ellei ratkaisuvalltaa ole siirretty viranhaltijalle. Hallintosäännön 34 §:n 9. kohdassa todetaan, että hallintojohtaja myöntää enintään 500.000 euron kassalainat konserniyhtiöille (omistus vähintään 90 %).

Mikäli antolainojen kokonaissumma ei ole sama talousarviovuoden alussa ja lopussa, viedään rahoituslaskelman muutos valtuuston hyväksyttäväksi. Muuta valtuuston päätöstä ei tarvita.

NIB:n myöntämä laina on nostettavissa 25.8.2021 mennessä. Jottei rakentamisajan korkokustannukset nousisi suunniteltua korkeammiksi, Hyke pyytää, että kaupungin rahoituksen vuosittainen kokonais korko olisi 0,5 %. Se koostuu lainan korosta ja takausprovisiosta.

Koska Hyken rahoitus on viime kädessä kaupungin vastuulla, on johdonmukaista, että kokonaiskustannus on samalla tasolla kuin se olisi NIB:n lainan kanssa. Sen korko on 10 vuotta 0,217 % ja kaupungin vuosittainen takausprovisio 0,5 % jäljellä olevasta lainasummasta. Kaupungilla on hallussaan 12 miljoonan euron kiinnitykset Hyken kiinteistöön. Kaupungin takausohjeen mukaan kiinnityksen pitää olla 1,2 kertaa lainan määrä.

Hyke Oy:lle syntyy kuluja vuoden 2021 loppuun mennessä 11 miljoonaa euroa. Näin ollen olemassa oleva laina (3,0 miljoonaa euroa) pitää uudistaa.

Hyke tarvitsee lainan nopeasti, koska NIB:in lainaa ei voi vielä nostaa. Näin ollen kaupunginhallituksen päätös on pantava täytäntöön heti. Näin voidaan tehdä, koska erittäin painavat syyt niin vaativat. Punnittavana on kunnan vastuulla olevien lakisääteisten palvelujen järjestäminen ja tuottaminen ja toisaalta muodollinen lainvoimaisuus. Mikäli päätös valituksen johdosta kumottaisiin, voidaan asiantila saattaa ennalleen palauttamalla lainasumma.

Kaupunki on hankkinut arvovaltaisen lausunnon päätöksen täytäntöönpanokelpoisuudesta ilman lainvoimaisuutta (oheismateriaali). Sen on antanut yksi kuntalain kirjoittajista, Suomen Kuntaliiton entinen lakiasianjohtaja, oikeustieteen lisensiaatti Kari Prättälä.

Prättälä toteaa lausunnossaan, että Hyke-hanke on viime kädessä kaupungin vastuulla yhtiön ainoana omistajana. Sillä turvataan lakisääteisten kunnan vastuulla olevien palvelujen saatavuus Kauhavalla. Sosiaali- ja terveysministeriö on arvioinut hankkeen tarpeelliseksi myöntäessään investointiluvan lokakuussa 2019. Lainan myöntäminen täyttää kuntalain 129 §:n edellytykset. Kaupungin tilapäisrahoitus on yhtiölle edullisempi kuin markkinaehtoinen laina.

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy:lle seitsemän miljoonan euron kassalainan 31.12.2021 saakka
2. periä lainalle 0,7 %:n vuotuisen koron
3. jatkaa 30.3.2020 myönnetyn 3,0 miljoonan euron lainan voimassaoloaikaa 31.12.2021 saakka nykyisin ehdoin (korke 1,5 %)
4. panna em. päätökset täytäntöön heti, kun pöytäkirja on allekirjoitettu
5. että nyt myönnetty lainat peritään takaisin, mikäli tämä päätös valituksen johdosta kumotuu.
6. että lainojen vakuudeksi hyväksytään Hyvinvointikeskus 233-403-3-320 -tilaan kohdistuva 12 miljoonan euron kiinteistökiinnitys, johon liittyvät panttikirjat ovat jo kaupungin hallussa.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että

- Mika Kankaansyrjä, Tuula Mäki-Fränä ja Liisa Salo poistuivat esteellisinä kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi, todettiin yhteisöjääviys Kauhavan Hyvinvointikeskus Oy:n hallituksen jäsenenä
- Tuula Mäki-Fränän henkilökohtainen varajäsen Marita Mattila osallistui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana. Mattila saapui kokoukseen klo 16.17
- pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän käsittelyn ajan toimi kaupunginjohtaja Markku Lumio.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---