



**ALAHÄRMÄN KOULUKESKUS
KAUHAVA
HANKESUUNNITELMA
8.2.2021**

Sisällys

HANKKEEN TIEDOT.....	3
HANKETYÖRYHMÄÄN KUULUIVAT:.....	3
HANKKEEN PERUSTIEDOT	3
TILANTARVE JA NYKYISIN KÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT	4
HANKESUUNNITELMAN LAADINTA.....	5
ALUEKAAVIOT	6
TILAKAAVIOT	8
SISÄISEN LIIKENTEEN VAATIMUKSET	10
PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE.....	10
ARVIO KUSTANNUKSISTA	10
RAKENTEET	11
LVI-SUUNNITTELU.....	11
VALAISTUS	11
AIKATAULU	11
LIITTEET	12

HANKKEEN TIEDOT

Hankkeen nimi: Alahärmän koulukeskuksen hankesuunnitelma
 Rakennuksen käyttäjä: Alahärmän koulukeskus
 Kiinteistön omistaja: Kauhavan kaupunki
 Kiinteistön ylläpitäjä: Kauhavan kaupunki

HANKETYÖRYHMÄÄN KUULUIVAT:

Tilaajan edustaja	Antti Hakola	
Tilaajan edustaja	Jorma Ylirinne	
Tilaajan edustaja	Maria Annala 1.1.2021 alkaen	
Tilaajan edustaja	Helena Kuoppala	
Tilaajan edustaja	Juhani Haukkala	
Tilaajan edustaja	Risto Mattila	
Tilaajan edustaja	Leena Rantala	
Tilaajan edustaja	Ville-Pentti Heikkilä	
Tilaajan edustaja	Sirpa Lammi	
Tilaajan edustaja	Taina Huhtala → Jari Välikangas 18.1.2021 alkaen	
Tilaajan edustaja	Markku Viitasaari	
Tilaajan edustaja	Atte Hotti	
Arkkitehtisuunnittelu	Jorma Keskikiikonen	Motiivi Oy
Arkkitehtisuunnittelu	Anssi Kiviniemi	Motiivi Oy

Hanketyöryhmä kokoontui hankesuunnitelman etenemisen aikana arvioimaan hankkeen kulkua ja tekemään päätöksiä tilojen käytöstä.

HANKKEEN PERUSTIEDOT

Alahärmän koulukeskus sijaitsee Kauhavan kaupungin Alahärmän kaupunginosassa, Koulukuja 5. Rakennuskokonaisuus nykyään koostuu alakoulusta, yläkoulusta, lukiosta ja kirjastosta.

Koulukeskuksen rakennukset tammikuussa 2021

Lukiorakennus on vuodelta 1956. Laajennukset ja peruskorjaukset ovat vuosilta 1968 ja 1990.

Yläaste on valmistunut 1974 ja laajennettu 2000.

Ala-aste on rakennettu 1969 ja laajennettu 1977 ja 1998.

Voltin koulurakennus on rakennettu 1950-luvulla ja laajennus sekä peruskorjaus 1991.

Kirjasto on vuodelta 1975 ja se on peruskorjattu vuonna 1997.

Liikuntahalli on rakenteilla

TILANTARVE JA NYKYISIN KÄYTÖSSÄ OLEVAT TILAT

Nykyisin käytössä olevista tiloista on laadittu seuraavat kuntotutkimukset (A-insinöörit).

Lukio- ja kirjastorakennus:

- Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus 2.6.2020
- Kuntoarvio 27.11.2019

Yläkoulu:

- Altistumisolosuhteiden arviointi 23.6.2020
- Rakenne- ja kosteustekninen kuntotutkimus 11.6.2020
- Asbesti- ja haitta-ainekartoitus 18.5.2020
- Kuntoarvio 27.11.2019

Tilatarveselvitys 11.12. 2019

Tämän pohjalta laadittiin alue- ja tilakaaviot.

Hankesuunnitelman tilatarpeet tilatarveselvityksen mukaan

Hankesuunnitelmassa tutkittiin 2 vaihtoehtoa. Toisessa Voltin koulu toimii omana yksikkönä ja koulukeskukseen varataan tilat 330 oppilaalle ilman Voltin koulun oppilaita. Toisessa vaihtoehdossa olisivat Voltin oppilaat mukana (henkilömäärä 406). Koulun henkilökunnan määräksi arvioitiin 50 työntekijää.

Alahärmän kouluratkaisut toimikunnan työskentelyn aikana on johtoryhmä todennut Hakolan koulun oppilaiden mahtuvan Ylihärmän uuteen alakouluun. Sivistystoimen laskelmien mukaan osa Hakolan koulun oppilaista tarvittaessa mahtuu Alahärmän koulun oppilasryhmiin.

Lukio + perusopetuksen vuosiluokat 7-9

14 opetusluokkaa, jotka sisältävät matemaattis- luonnontieteellisten aineiden luokat, ylioppilaskirjoitukseen varattu luokka / luokat, kotitalouden opetustilojen erityisvaatimukset (näitä voi myös alakoulu käyttää valinnaisaineissa), tilat käsityöopetukselle sekä tekstiilityön että teknisen työn työtavoin, taito- ja taideaineiden yhteiset tilat (musiikki, kuvaamataito).

Perusopetuksen vuosiluokat 1-6 (eskarit päiväkodissa)

6 opetusluokkaa.

Erityisopetuksen tilat

3 pienluokan opetusluokkaa, joista yhdessä on tilatarve huomioituna myös pyörätuolioppilaille, 2 tilaa laaja-alaisille erityisopettajille.

Yhteiset muut tilatarpeet:

Liikuntatilat (liikuntahalli), Monikäyttöistä monitoimitilaa. Kouluilla toimii enimmillään 5 liikuntaryhmää yhtä aikaa. Liikuntahallin hankesuunnittelun yhteydessä todettiin, että se voidaan toteuttaa pienempänä (3 ryhmää), koska koululla on ennestään kaksi liikuntasalia (2-3 ryhmää). Tämän hankesuunnittelun yhteydessä kahden nykyisen liikuntasalin (yhteensä 833 m²) tilat esitetään korvattavaksi yhdellä monitoimitalalla (320 m²), joka soveltuu yhden yläkoulu- tai kahden alakouluryhmän liikuntatilaksi.

Opetusvälinevarastot

Ulkoliikunta-/ välituntiliikuntavälinevarasto

Musiikkiopiston tilat

Kirjasto

Nuorisotilat / oppilaskunta

Oppilashuollon tilat: kuraattori, terveydenhoitaja, koulupsykologi, terapeutti ja hammashoito (terveyshuolto).

Hallintotilat: rehtorit, toimistos sihteeri, opo, opettajanhuone, neuvottelutila, sosiaalitalat.

Koulu toteutetaan esteetön rakennus vaatimusten mukaan.

Huonokuntoisten rakennusten purkuaikataulu laaditaan myöhemmin.

HANKESUUNNITELMAN LAADINTA

Hankesuunnittelun tavoitteena on osoittaa koululle tarvittavat opetustilat pihoiheen huomioiden myös ilta- ja viikonloppukäyttö.

Hankesuunnitelmaa ohjasivat tiukat kustannusraamit ja siitä johtuvat tiukat huonealamitotukset. Tärkeänä pidettiin sisäyhteyttä kaikkiin tiloihin, liikuntahalliin, kirjastoon, nuorisotiloihin, monitoimisaliin ja koulutiloihin. Siis kaikki tilat saman katon alle.

Lähtötilanne: alakoulu, yläkoulu ja lukio yhteensä 8 367 m² ilman rakenteilla olevaa liikuntahallia.

Vaihe 1: Rakennetaan uusi alakoulu ja saneerataan yläkoulu- ja lukiorakennukset. Sisäilmaongelmat osoittautuivat odotettua laajemmiksi.

Vaihe 2: Rakennetaan uusi alakoulu ja lukio ja saneerataan yläkoulu(välitalo) koulun, kulttuurin ja nuorisotoimen tiloiksi. Tilat aluksi yhteensä 7 939 m² ja rakentamiskustannusarvio 14,2 miljoonaa. Lisäksi rakennuttajan kustannukset (2,1 milj.) Karsinnan jälkeen tilat saatiin tiivistettyä 6 645 m² koksiksi, jossa kustannusarvio 11,7 miljoonaa (Voltti +0,6 milj.) Välitalon peruskorjausaste kasvoi tilamuutosten vuoksi lähes 90%:iin → Uudisrakennus on tilatehokkaampaa ja sen vuoksi edullisempää

Vaihe 3: Rakennetaan uudisrakennus alakoululle, yläkoululle, lukiolle sekä kulttuuri ja nuorisotilalle. Kokonaislaajuus uudishankkeelle 5 518 m². Rakentamiskustannusarvio 10,6 miljoonaa (Voltti +0,6 milj.) Lisäksi rakennuttajan kustannukset (2,1 milj.) + paalutuksen arvio 0,15 milj.

Lopputilanne: rakennuskokonaisuus yhteensä 7 218 m² liikuntahallin (1 700 m²) kanssa. Rakennuskokonaisuus sisältää myös kirjasto, nuorisotilat ja hammashuollon tilat 523 m². Voltin koulun koko 1 846 m² → Uuteen rakennukseen voltin osuus + 318 m².

Muiden kuin koulun toimintojen siirtäminen rakennettavaan kouluun mahdollistaa seuraavista tiloista luopumisen:

Alahärmän terveyskeskus 1 584 m²

Alahärmän palvelutoimisto 188 m² (nuoriso ja musiikkiopiston tila) + 978 m² muu rakennusosa Kuntosali vuokratuissa tiloissa.

ALUEKAAVIOT

Hankesuunnitelman alussa laadittiin aluekaavio ajatuksella että ”välikoulu” yläkoulun tilat peruskorjattaisiin ja tehtäisiin laajennus niille tiloille, jotka eivät mahdu ”välikouluun”.



Kuva 1 Aluekaaviot, peruskorjaus ja laajennusversioista, tutkittuja vaihtoehtoja

Yllä on esitetty osa laadituista vaihtoehtoista. Keskustelua ja pohdintaa aiheuttivat peruskorjattavan ja laajennusosan tilajärjestelyt. Tavoitehinta-arvio osoitti, että kustannukset nousivat lähelle uudishintaa, joten päädyttiin uudisvaihtoehtoon.

Uudisrakennuksen aluekaavioista tehtiin luonnoksia, joiden pohjalta laadittiin aluekaavio, jossa autoliikenne ohjaamaan ulkoa syöttö periaatteella tontin etelän ja kaakon puoleiselle alueelle ja huolliikenne rakennuksen länsipuolelle. Kevyt liikenne ohjataan turvallisesti ala- ja yläkoulun pihoille risteävää liikennettä välttämällä. Välituntipihat ja liikunta-alueet sijoittuvat alueen itäpuolelle. Pohjoisosaan istutetaan metsää suojaamaan pihaa kylmiltä tuulilta.

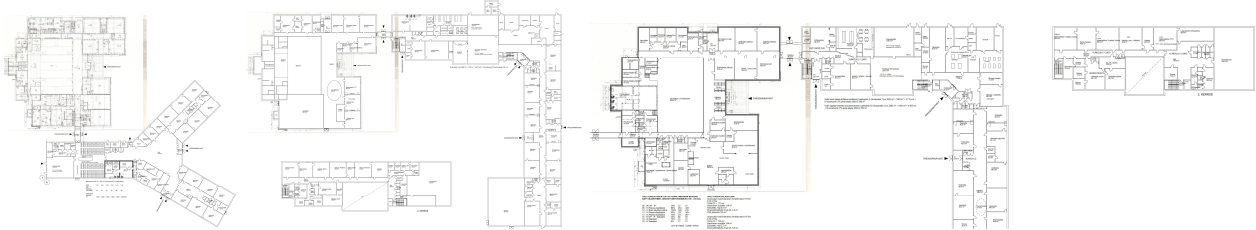


Kuva 2 Aluekaavio, lopullinen ehdotus

TILAKAAVIOT

Aluksi tehtiin luonnoksia, jossa välitalo peruskorjataan kuntotutkimuksen mukaisesti. Laajennukseen sijoitettiin muut opetustilat. Hankkeen aikana tehtiin pohjaluonnoksia, joissa mietittiin mitkä tilat parhaiten sopivat välitaloon ja mitkä laajennukseen. Tässä vaiheessa tutkittiin myös vaihtoehto, jossa Voltin oppilaat ovat mukana.

Tavoitehinta-arviota tehtäessä huomattiin, että peruskorjaus ja laajennusvaihtoehdon neliöhinta on lähellä uudishintaa. Päätettiin tutkia pelkästään uudisrakennus vaihtoehto.



Kuva 3 Pohjakaavioita peruskorjaus ja laajennus

Vaihtoehto 1: Uudisrakennus esitettiin osittain välitalon kohdalle, siten että 1- vaihe voidaan rakentaa välitalon ollessa vielä koulun käytössä. 2- rakennusvaihe toteutetaan, kun välitalo on purettu.

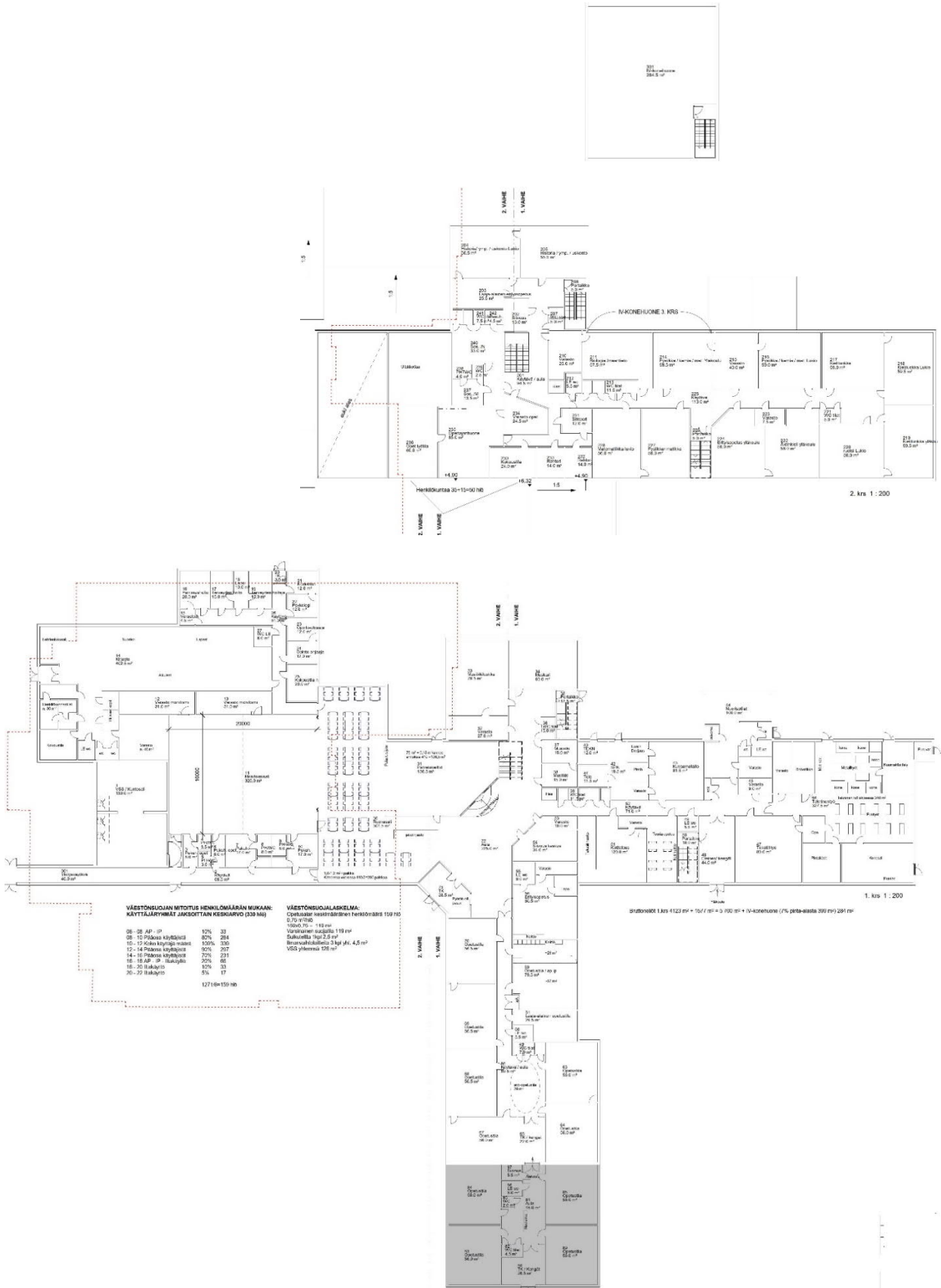
Monitoimisali on kooltaan 320 m² ja muodostaa yhdessä ruokasalin kanssa keskeisen kokonaisuuden (koulunsydän) ja näin mahdollistaa isommat tilaisuudet ja tapahtumat. Monitoimisalia on mahdollista käyttää liikuntatiloina koululiikunta ryhmille (koululla toimii yhtäaikaisesti 5 liikuntaryhmää). Monitoimisali varustetaan äänieristetyllä taittoseinällä ja yo-kirjoitus tekniikalla. Väestönsuojaan tulisi rauhan aikana toimimaan kuntosalina. Kirjasto paikoitukseen on suunniteltu rakennuksen länsipuolelle ja siellä on myös oppilashuollon ja hammashoidon tilat. Näihin tiloihin on myös omat sisäänkäynnit ja inva paikoitus oven välittömässä läheisyydessä. Liikuntahalli yhdistetään kouluun käytävällä. Koulun aulaan rakennetaan istumaportaikko.

Kädentaitojen tilat ovat omassa siivessään nuorisotilojen/oppilaskunnan tilojen kanssa. Toisessa siivessä ovat alakoulun tilat, ap/ip tilat sekä erityisopetustilat le-mitoituksineen.

Toiseen kerrokseen sijoittuvat, yläkoulu ja lukio sekä opettajien tilat.

IV- konehuone on sijoitettu 1. vaiheen ullakolle keskeisesti ja sieltä on lyhyet kanavavedot, joko ullakolle sijoitettuna tai rakentamalla kanavia varten erillinen tekninen käytävä (optio).

Vaihtoehto 2: Voltin sijoittaminen koulukeskukseen edellyttää alakoulun siipeen 4 lisäopetustilaa, tuulikaapin kengille ja aulatilan, jossa on wc-tilat ja oma tila siivousvälineille. Mikäli tilojen monikäyttöisyyttä voidaan lisätä (esim. muskari, ap/ip) hyödyntämällä niitä väliaikaisesti alakoulun luokkatiloina, vähentää tämä lisäopetustilojen tarvetta.



Kuva 4 Viimeisimmät Pohjakaaviot 1. kerros (alin) Voltin osuus harmaalla 2. kerros (keskellä) 3. kerros (ylhäällä)

SISÄISEN LIIKENTEEN VAATIMUKSET

Suunnittelussa on otettava huomioon iltakäytön vaatimukset sekä iltakäytön valvonnan järjestäminen. Sisäisen liikenteen suunnittelussa tulee ottaa huomioon liikkumis- ja toimintaesteiset, näkö- ja kuulovammaiset sekä muut erityisryhmät. Rakennus on kengätön koulu, joten eteistiloissa tulee huomioida kenkien tarvitsemat tilat.

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Kevyenliikenteen väylien suunnittelussa tulee välttää risteävää liikennettä moottoriajoneuvojen kanssa. Pysäköinti- ja piha-alueilla huomioidaan esteettömyys.

ARVIO KUSTANNUKSISTA

Tilaohjelma ja suuntaa-antava kustannusarvio on tehty viimeisimpien kaavioiden pohjalta (liitteet lopussa).

Uudisrakennuksen tavoitehinta-arvio

Kustannukset jakautuvat seuraavasti,	hinnat alv 0%
- Rakentamiskustannukset	10 668 864 €
- Paalutus	151 200 €
- Rakennuttajan kustannukset	2 100 000 €
Yhteensä	12 920 064 € alv 0%
- Voltin osuus	603 688 €
Yhteensä Voltin kanssa	13 523 752 € alv 0%

VAIKUTUKSET TOIMINTAKULUIHIN

Käyttötalousmenot(Lämpö,sähkö, vesi, kiint hoito, siivous, materiaalit)

Alahärmän koulukampusalueen rakennukset	600 000 €/vuosi
Alahärmän moduulirakennukset sis. vuokrat	435 000 €/vuosi
Alahärmän terveyskeskus	95 000 €/vuosi
Alahärmän palvelutoimisto	65 000 €/vuosi
Alahärmän kuntosali vuokra	4 800 €/vuosi
Voltin koulu	100 000 €/vuosi
Yhteensä	1 299 800 €/vuosi

Arvio uuden koulurakennuksen menoista **350 000 €/vuosi**
sis. liikuntahallin (referenssikohteenä Kauhavan uusi koulukeskus)

Säästöä **949 800 €/vuosi**

RAKENTEET

Piharakenteissa tulee suosia kestäviä pinnoitteita. Rakennusta suunniteltaessa ja rakentaessa pitää noudattaa kuivaketju 10 ja tervetalo ohjeita.

Yleistä

- Pintamateriaalit luokkaa M1
- Rakentamisvaiheen puhtausluokka P1
- Huonetilojen äänieristys vaatimukset RakMK mukaan
- Lattiapinnat pääsääntöisesti vahaamattomia kiiltämättömiä tai vastaavia helposti puhdistettavia pintoja, pinnoitteen nosto seinälle.
- Kattopinnoissa tulee huomioida riittävä ääneneristys.
- Vedeneristys määräysten mukaan
- Kemikaaliherkät ihmiset huomioitava materiaaleissa mahdollisuuksien mukaan
- Ehdottomasti sääsuoja rakentamisen aikana tai kuivaketju-10 vaatimuksia
- materiaalien varastointi kuivassa
- poistumistiet ja osastoinnit palomääräysten mukaan
- esteetön rakennus vaatimusten mukaan

Suunnittelussa tulee noudattaa viranomaisten ja voimassa olevien rakennustietokorttien ohjeita ja määräyksiä.

Rakentamisessa tulee noudattaa Kauhavan kaupungin laatimaa suunnittelun ohjeistusta.

LVI-SUUNNITTELU

Ilmanvaihto suunnitellaan ainakin suurimmissa tiloissa siten, että sitä voidaan käyttää porrastettuna vastaamaan tilojen kulloistakin käyttöastetta. Pukeutumis- ja pesutilan LVI-suunnittelussa otetaan huomioon huonetilavuuteen nähden suuri ilmanvaihdon tarve. Suunnittelu teetetään alan ammattilaisella.

VALAISTUS

Valaistuksen suunnittelussa kiinnitetään huomiota sekä valon riittävään määrään, että sen laatuun. Valaistusta tulee voida ohjata käyttötarpeen mukaan. Valaisimet sijoitetaan siten, että ne eivät häikäise eikä niistä ole rikkoutumisvaaraa. Käytetään led- valaisimia.

AIKATAULU

- Hankesuunnitelman ja kvr urakkamuodon hyväksyminen kaupunginhallituksessa sekä lupa kilpailutuksen käynnistämiseksi helmikuussa 2021
- Urakkalaskenta maaliskuussa
- Suunnittelu ja työmaan valmistelu kesä-heinäkuussa 2021, ennen koulun alkamista
- Sisäilmaprosessi rajaa yläkoulun ja lukion osalta valmistumisajan 2023 vuoden alkuun
- Alakoulumuodulin vuokrasopimus päättyy 7/2024 ja ruokalan 12/2024
- Rakentaminen kahdessa vaiheessa
- 1. vaiheen rakentaminen 6/2021-12/2022
- alakoulun, yläkoulun ja lukion luokkatilat, opettajanhuone, nuorisotilat, iv-konehuone
- Välitalon purkaminen alkuvuodesta 2023
- 2. vaiheen rakentaminen 5/2023-12/2024
- ruokasali, keittiö, monitoimisali, väestönsuoja, kirjasto ja oppilashuollon tilat

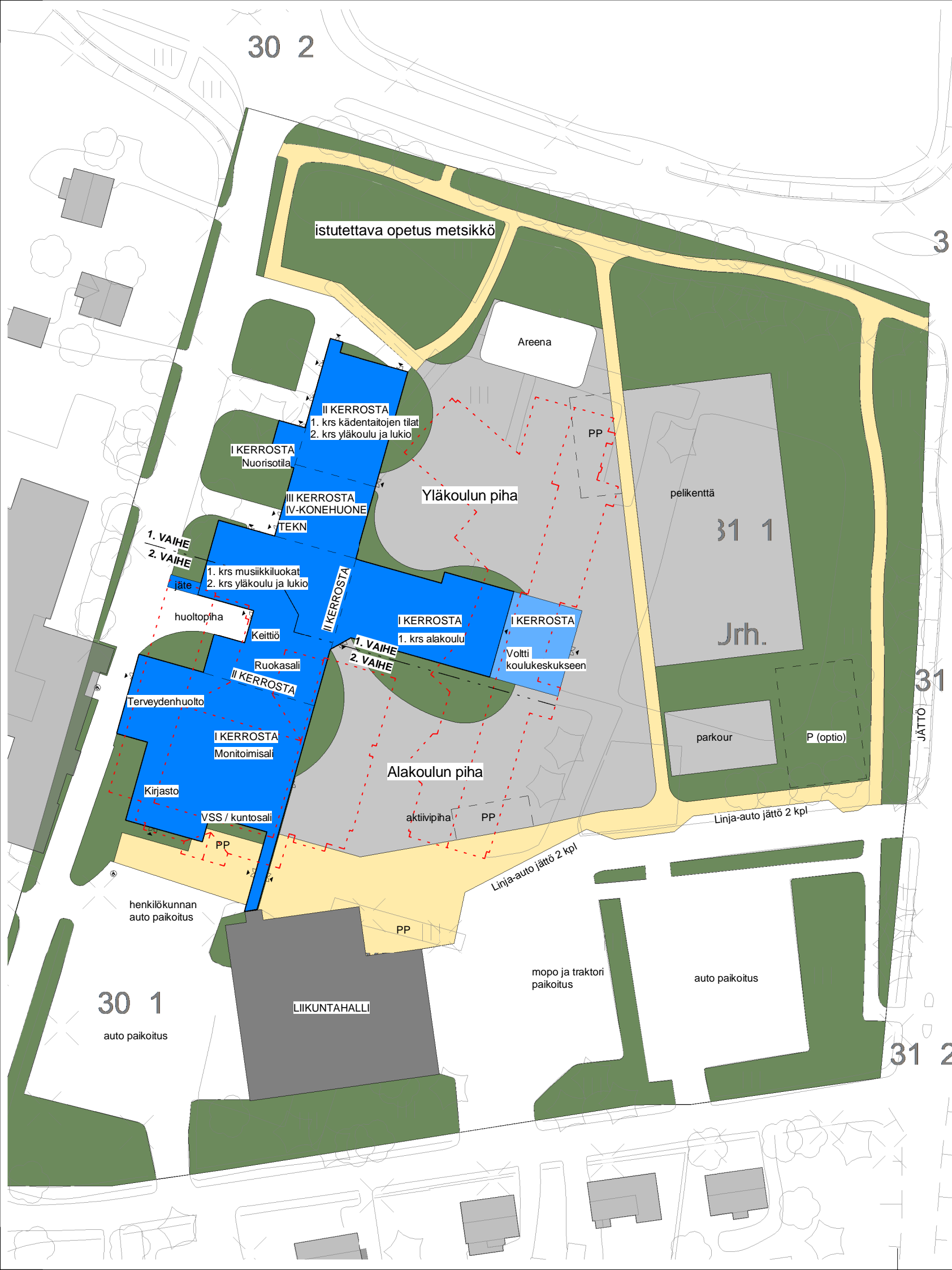
LIITTEET

LIITE 1: Alue- ja tilakaaviot

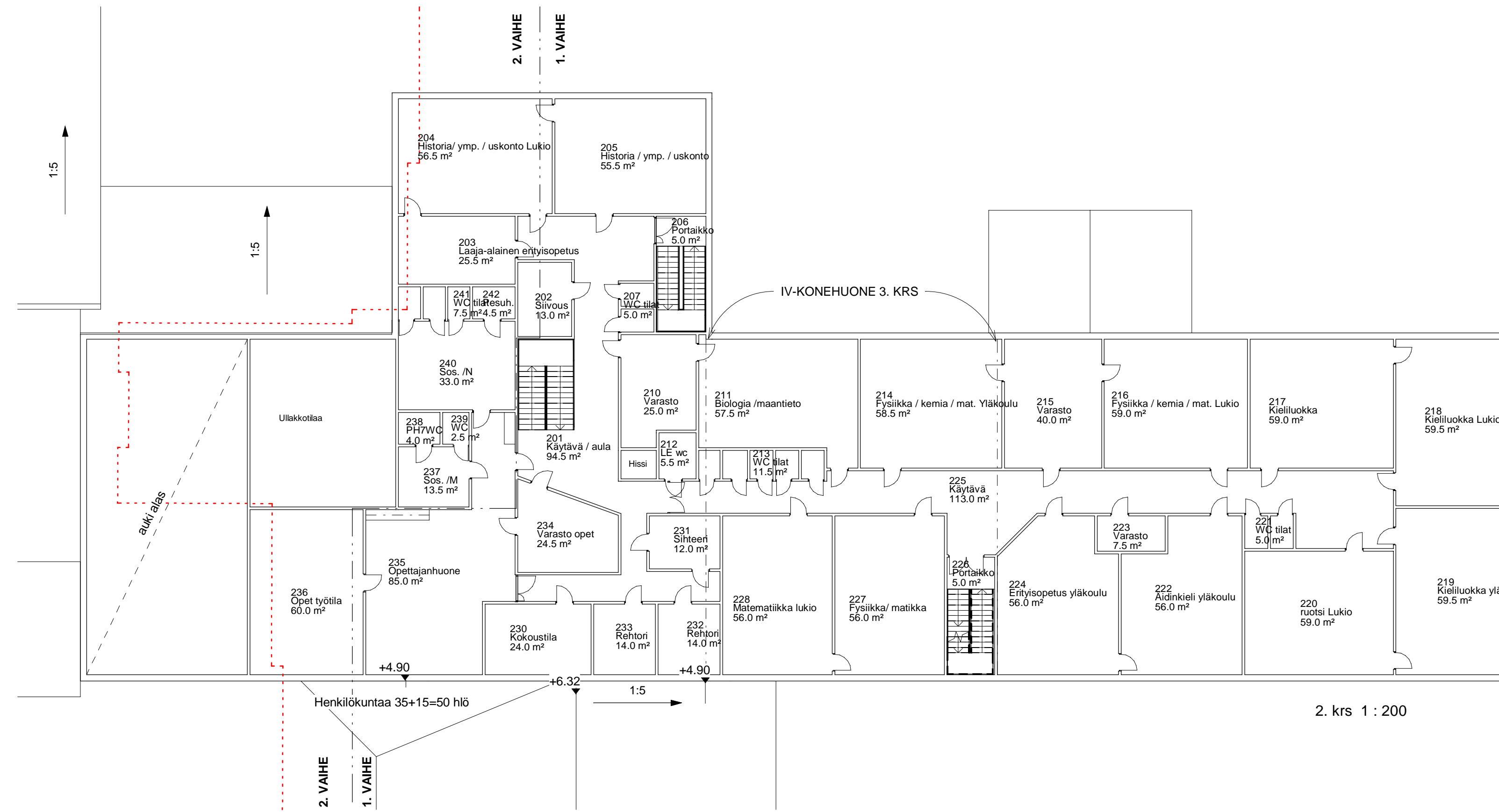
LIITE 2: Kustannusarvio ja tilaohjelma

LIITE 3: Neliöt tilaryhmittäin

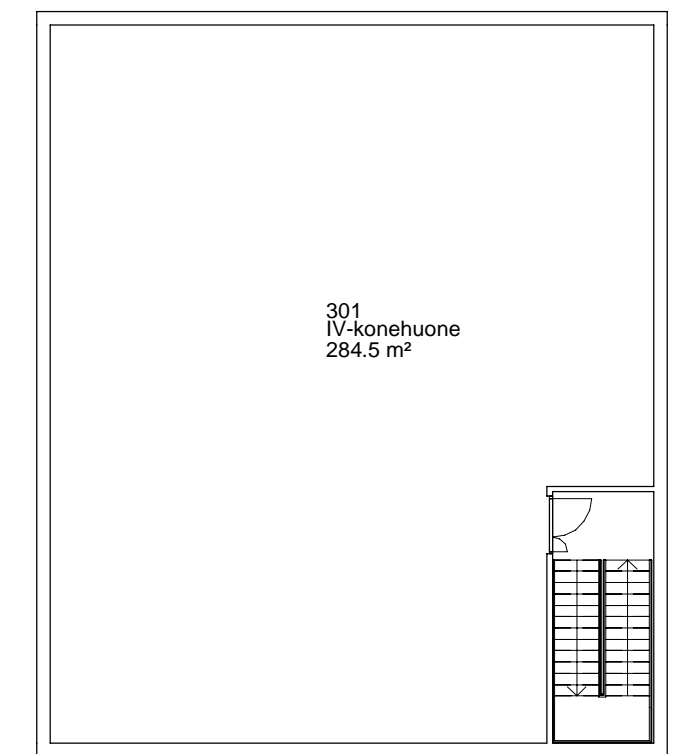
LIITE 4: Alahärmän koulujen pedagoginen suunnitelma



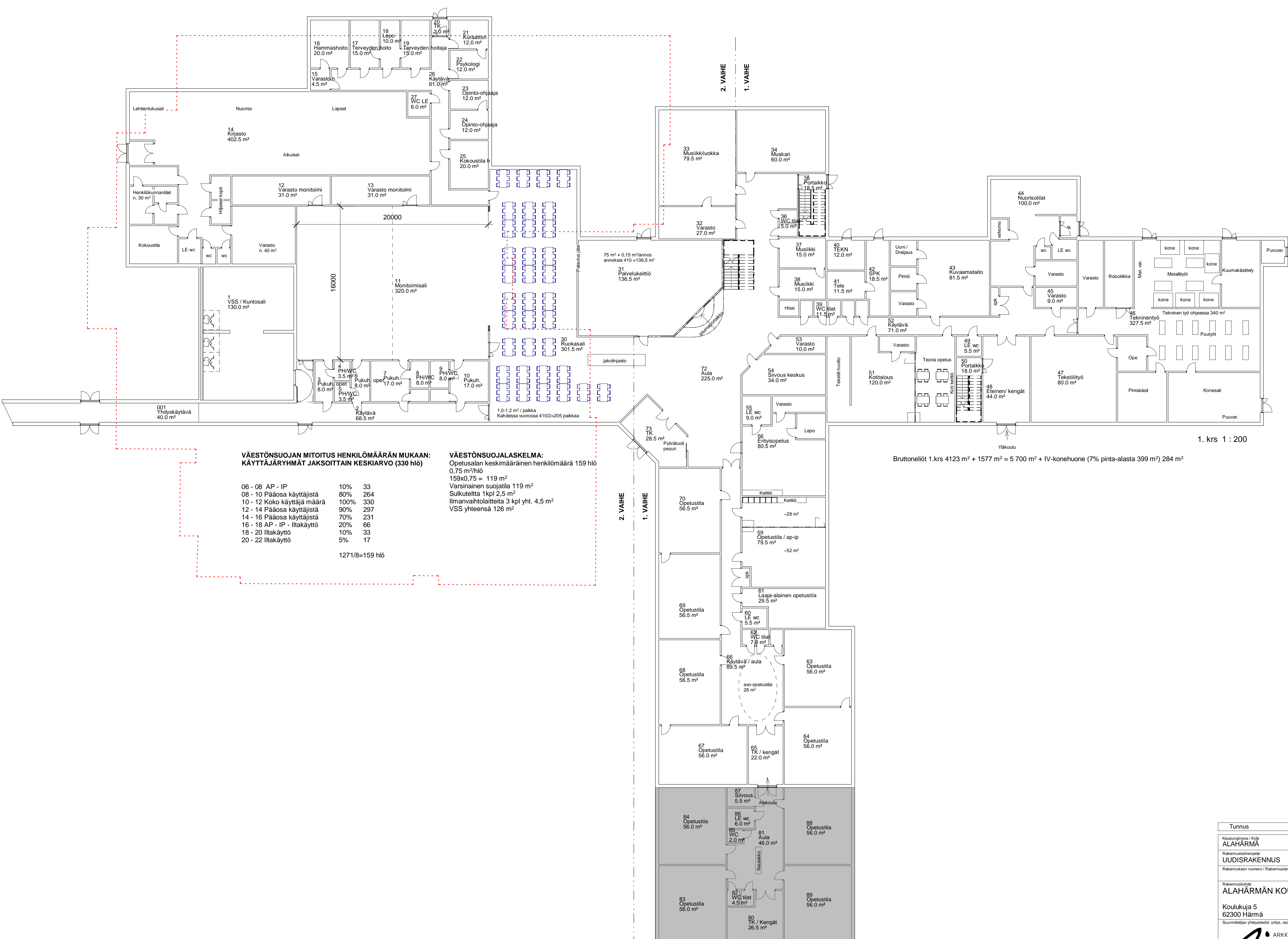
Tunnus	Muutos		Päiväys
Kaupunginosa / Kylä ALAHÄRMÄ	Kortteli / Tila 206	Tontti / Rno 3	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Rakennuksen numero / Rakennusten numerot / Rakennustunnus / Rakennustunnukset		Piirustustyyppi LUONNOSPIIRUSTUS
Rakennuskohde ALAHÄRMÄN KOULUKESKUS	Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero		Piirustuksen sisältö Aluekaavio
Koulukuja 5 62300 Härmä	Suunnittelija: yritys, osoite ja puhelinnumero		mittakaava 1:1000
 ARKKITEHTI- JA INSIIÖRITOIMISTO MOTIIVI OY KOULUKATU 48, 60100 SEINÄJOKI www.motiivi.fi / 040-556 0474	Työnumero 1219	Piirustuksen tunnus 002	muutos
	Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Jorma Keskikiikonen arkkitehti safa		Suun. Jorma Keskikiikonen
4.2.2021		Piirt. Anssi Kiviniemi	Tark. Jorma Keskikiikonen



2. krs 1 : 200



Krs 3 Luonnos 1 : 200



Bruttoneliöt 1.krs 4123 m² + 1577 m² = 5700 m² + IV-konehuone (7% pinta-alasta 399 m²) 284 m²

1. krs 1 : 200

VÄESTÖSUOJAN MITOITUS HENKILÖMÄÄRÄN MUKAAN:
KÄYTTÄJÄRYHMÄT JAKSOITTAIN KESKIARVO (330 HIG)

06 - 08 AP - IP	10%	33
08 - 10 Pääosa käyttäjistä	80%	264
10 - 12 Koko käyttäjä määrä	100%	330
12 - 14 Pääosa käyttäjistä	90%	297
14 - 16 Pääosa käyttäjistä	70%	231
16 - 18 AP - IP - Iltakäyttö	20%	66
18 - 20 Iltakäyttö	10%	33
20 - 22 Iltakäyttö	5%	17
		1271/8=159 hlg

VÄESTÖSUOJALASKELMA:
Opetusalan keskimääräinen henkilömäärä 159 hlg
0,75 m²/hlg = 119 m²
Varainainen suojatila 119 m²
Sukutetta 1 kpl 2,5 m²
Ilmanvaihtolaitteita 3 kpl yht. 4,5 m²
VSS yhteensä 126 m²

Tunnus	Muutos	Päiväys
Kouluohjelma / krs ALAHÄRMÄ	Kortit / Tila 206	Tarvit / Rno 3
Tuotekehitys UUDISRAKENNUS	Viranomaisen merkintä	Julkaisun no
Rakennuksen numero / Rakennuksen numero / Rakennustunnus / Rakennustunnukset	LUONNOSPIRUSTUS	
Rakennuskohde ALAHÄRMÄN KOULUKESKUS	Piirustuksen sisältö	mitäkaava
Koulukuja 5 62300 Härmä	POHJAKAAVIOT	1:200
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Työnumero	Piirustuksen tunnus
ARKKITEHTI JA INSINÖÖRITOIMISTO MOTIIVI OY KOULLUKATU 48, 60100 SEINAJOKI www.motiivi.fi 040-356 0474	1219	003
Visuaalinen suunnittelu: nim, laatu, aluekoko ja päiväys	Suunnittelija	
Jorma Keskiikkonen arkkitehti safu	Jorma Keskiikkonen	
	Arssi Kiviniemi	
	Tark.	
	Jorma Keskiikkonen	
4.2.2021		

ALAHÄRMÄN KOULUKESKUS HANKESUUNNITELMA**KUSTANNUSARVIO 4.2.2021 (tavoitehintaa arvio) UUDISRAK**m²-pohjainen, alv 0%, alueindeksi 74 (II/2012)

Perustuu Haahtelan kustannustietoihin

NRO	TILA	m ²	€/m ²	KORJ. %	€
	UUDISRAKENNUS 1. KERROS				
001	Yhdyskäytävä	40	1440		57600
1	VSS / kuntosali	130	1870		243100
2	Käytävä	68,5	1440		98640
3	Pukuhuone	8	1700		13600
4	PH/WC	3,5	3020		10570
5	PH/WC	3,5	3020		10570
6	Pukuhuone	8	1700		13600
7	Pukuhuone	17	1700		28900
8	PH/WC	8	3020		24160
9	PH/WC	8	3020		24160
10	Pukuhuone	17	1700		28900
11	Monitoimisali	320	1810		579200
12	Varasto	31	850		26350
13	Varasto	31	850		26350
14	Kirjasto	396	1880		744480
14a	TK	6	1440		8640
15	Varasto	4,5	850		3825
16	Hammashoito	20	1840		36800
17	Terveydenh	15	1840		27600
18	Lepo	10	1420		14200
19	Terveydenh	15	1840		27600
20	TK	3	1440		4320
21	Kuraattori	12	1830		21960
22	Psykologi	12	1830		21960
23	Opinto-ohjaaja	12	1830		21960
24	Opinto-ohjaaja	12	1830		21960
25	Kokoustila	20	1470		29400
26	Käytävä	61	1440		87840
27	LE wc	6	3020		18120
30	Ruokasali	301,5	1790		539685
31	Palvelukeittiö	136,5	3930		536445
32	Varasto	27	850		22950
33	Musiikkiluokka	79,5	1900		151050
34	Muskari	60	1900		114000
35	Portaikko	18,5	1490		27565
36	WC tilat	5	3020		15100
37	Musiikki	15	1900		28500
38	Musiikki	15	1900		28500

39	WC tilat	11,5	3020		34730
40	TEKN	12	910		10920
41	TELE	11,5	910		10465
42	SPK	18,5	910		16835
43	Kuvaamataito	81,5	1820		148330
44	Nuorisotilat	100	960		96000
45	Varasto	9	850		7650
46	Tekninentyö	327,5	1820		596050
47	Tekstiilityö	80	1820		145600
48	Eteinen	44	1440		63360
49	LE wc	5,5	3020		16610
50	Portaikko	18	1490		26820
51	Kotitalous	120	1820		218400
52	Käytävä	71	1440		102240
53	Varasto	10	850		8500
54	Siivouskeskus	34	1920		65280
55	LE wc	9	3020		27180
56	Erityisopetus	80,5	1820		146510
59	Opetustila / ap-ip	79,5	1660		131970
60	LE wc	5,5	3020		16610
61	Laaja-alainen erityisopetus	29,5	1820		53690
62	WC tilat	7	3020		21140
63	Opetustila	56	1660		92960
64	Opetustila	56	1660		92960
65	TK/ kengät	22	1440		31680
66	Käytävä / aula	89,5	1440		128880
67	Opetustila	56	1660		92960
68	Opetustila	56,5	1660		93790
69	Opetustila	56,5	1660		93790
70	Opetustila	56,5	1660		93790
72	Aula	225	1950		438750
73	TK/ kengät	28,5	1440		41040
	YHTEENSÄ	3823,5			6905650
	UUDISRAKENNUS 2. KERROS				
201	Käytävä / aula	100	1950		195000
202	Siivous	13	1920		24960
203	Laaja-alainen erityisopetus	25,5	1820		46410
204	Historia/ ymp. / uskonto (lukio)	56,5	1660		93790
205	Historia/ ymp. / uskonto	55,5	1660		92130
206	Portaikko	5	1490		7450
207	WC tilat	5	3020		15100
210	Varasto	25	850		21250
211	Biologia / maantieto	57,5	1820		104650
212	LE wc	5,5	3020		16610

213	WC tilat	11,5	3020		34730
214	Fysiikka/ kemia/ mat. (yläkoulu)	58,5	1820		106470
215	Varasto	40	850		34000
216	Fysiikka/ kemia/ mat. (lukio)	59	1820		107380
217	Kieliluokka	59	1660		97940
218	Kieliluokka (lukio)	59,5	1660		98770
219	Kieliluokka (yläkoulu)	59,5	1660		98770
220	Ruotsi (lukio)	59	1660		97940
221	WC tilat	5	3020		15100
222	Äidinkieli (yläkoulu)	56	1660		92960
223	Varasto	7,5	850		6375
224	Eriyisopetus yläkoulu	56	1820		101920
225	Käytävä	108	1440		155520
226	Portaikko	5	1490		7450
227	Fysiikka / matikka	56	1660		92960
228	Matematiikka lukio	56	1660		92960
230	Kokoustilat	24	1470		35280
231	Sihteeri	12	1830		21960
232	Rehtori	14	1830		25620
233	Rehtori	14	1830		25620
234	Varasto	24,5	850		20825
235	Opettajanhuone	85	1420		120700
236	Opettajentyötila	60	1830		109800
237	Sos / M	13,5	1530		20655
238	PH/WC	4	3090		12360
239	WC	2,5	3090		7725
240	Sos / N	33	1530		50490
241	WC tilat	7	3090		21630
242	Pesuhuone	4,5	2220		9990
	YHTEENSÄ	1402			2341250
	UUDISRAKENNUS VOLTIN OSUUS				
80	TK / Kengät	26,5	1440		38160
81	Aula	46	1950		89700
82	WC tilat	4,5	3020		13590
83	Opetustila	56	1660		92960
84	Opetustila	56	1660		92960
85	WC tilat	2	3020		6040
86	LE wc	6	3020		18120
87	Siivous	5,5	1920		10560
88	Opetustila	56	1660		92960
89	Opetustila	56	1660		92960
	YHTEENSÄ	314,5			548010

	UUDISRAKENNUS TEKNIKKATILAT				0
	SPK + Tele tilavarauksia	10	910		9100
	Hissi	4,5	12000		54000
243	IV-konehuone (399 m2)	284	1320		374880
	YHTEENSÄ	298,5			437980
	YHTEENSÄ	5524			9 684 880 €
	VOLTIN OSUUS YHTEENSÄ	315			548 010 €
	VOLTTI MUKANA YHTEENSÄ	5839			10 232 890 €
	INDEKSIKORJAUS				
	Indeksimuutos 82 (3/2020)			8	10459670
	Indeksimuutos 82 (3/2020)			8	591851
	Indeksimuutos 82 (3/2020)			8	11051521
	KORJAUSTEKIJÄT				
	Liittymismaksut kunnallisiin verkostoihin			-1 %	
	Rakennettu tonttialue			0 %	
	Lisätyövaraus			3 %	
	KORJAUSTEKIJÄT YHTEENSÄ			2	10668864
	KORJAUSTEKIJÄT YHTEENSÄ			2	603688
	KORJAUSTEKIJÄT YHTEENSÄ			2	11272552
	YHTEENSÄ	(ALV 0%)		0	10668864
	Arvonlisävero	(ALV 24%)		24	2560527
	YHTEENSÄ VOLTIN OSUUS	(ALV 0%)		0	603688
	Arvonlisävero	(ALV 24%)		24	144885
	RAKENNUS YHTEENSÄ	(ALV 0%)		0	11272552
	Arvonlisävero	(ALV 24%)		24	2705412
	ILMAN VOLTTIA YHTEENSÄ (ALV 24 %)				13 229 391 €
	ILMAN VOLTTIA YHTEENSÄ (ALV 0 %)				10 668 864 €
	VOLTIN OSUUS YHTEENSÄ (ALV 24 %)				748 573 €
	VOLTIN OSUUS YHTEENSÄ (ALV 0 %)				603 688 €
	VOLTTI MUKANA YHTEENSÄ (ALV 24 %)				13 977 964 €
	VOLTTI MUKANA YHTEENSÄ (ALV 0 %)				11 272 552 €
	- m2- hinta =n. 1932 e/m2 alv 0%				
	Lisäksi paalutus ja rakennuttajan kustannukset				
	Paalutus ~30 €/m ~420 paalua ~12m/paalu = 5040 m				151 200,00 €
	Rakennuttajan kustannukset yhteensä				2 100 000,00 €
	PURKU KUSTANNUKSIA EI OLE HUOMIOITU TAVOITEHINTA ARVIOSSA				
	Seinäjoki 4.2.2021, Motiivi Oy				

ALAHÄRMÄN KOULUKESKUS, VOLTTI OMANA YKSIKÖNÄ

NELIÖT TILARYHMITTÄIN

NELIÖT TILARYHMITTÄIN		OPPILASMÄÄRÄ	RYHMIÄ	VUOSILUOKAN OPPILASMÄÄRÄ
Perusopetuksen ja lukion tilantarpeen tunnusluvut vuonna 2024-2025	Oppilaat, esiopetus			
	Oppilaat, 1-2 vuosiluokat	24	2	12
	Oppilaat, 3-6 vuosiluokat	74	4	19
	Oppilaat, 7-9 vuosiluokat	147	8	18
	Lukio	85	3	28
	YHTEENSÄ	330		
	MAKSIMIMITOITUSMALLI	330		
TILARYHMÄ		PINTA-ALA m2	OSUUS NETTOALASTA	m2/OPP.
Oppimisen tilat	opetustila, ryhmätyöskentelytilat ja tiloihin liittyvät varastot	2197,5	39,78 %	6,7
Liikunnan tilat	liikuntatila, varastot, puku- ja pesutilat	585	10,59 %	1,8
Ruokahuollon tilat	ruokasali, keittiö varastoineen ja henkilökunnan sosiaalitila	438	7,93 %	1,3
Oppilashuollon tilat	terveydenhoito, psykologi ja kuraattori	138,5	2,51 %	0,4
Oppilaiden tilat	wc:t, vaatesäilytys, henkilökohtaisen omaisuuden säilytys, oppilaskunta ja kuraeteinen	142,5	2,58 %	0,4
Hallinnon ja henkilökunnantilat	henkilökunnan taukotila, opettajien työskentelytilat, rehtorit, kanslistin, opinto-ohjaajan, hallinnon varastot, henkilökunnan wc:t ja sosiaalitilat	298,5	5,40 %	0,9
Huoltotoimen tilat	siivoustilat, kiinteistönhoitotila ja jätehuolto	47	0,85 %	0,1
Liikennetilat	tuulikaapit, aulat, käytävät ja porrashuoneet	838	15,17 %	2,5
Tekniset tilat	iv-konehuone, lämmönjakotila, sähkö- ja av-tekniikka tilat	336	6,08 %	1,0
Elämänlaatu palveluita	Kirjasto, nuorisotilat	503	9,11 %	1,5
Alahärmän koulukeskuksen huonealojen summa		5524	100,00 %	16,7

Alahärmän liikuntahalli +1700 m2 - kirjasto -403 m2 - nuorisotilat -100 m2 - hammashoito -25 m2 = + 1 172 m2

6696

20,3

ALAHÄRMÄN KOULUKESKUS, VOLTTI MUKANA KOULUKESKUKSESSA

NELIÖT TILARYHMITTÄIN		OPPILASMÄÄRÄ	RYHMIÄ	VUOSILUOKAN OPPILASMÄÄRÄ	
Perusopetuksen ja lukion tilantarpeen tunnusluvut vuonna 2024-2025	Oppilaat, esiopetus				
	Oppilaat, 1-2 vuosiluokat	Voltin osuus 20	44	3	15
	Oppilaat, 3-6 vuosiluokat	Voltin osuus 56	130	7	19
	Oppilaat, 7-9 vuosiluokat		147	8	18
	Lukio		85	3	28
	YHTEENSÄ		406		
	MAKSIMIMITOITUSMALLI	406			
TILARYHMÄ		PINTA-ALA m2	OSUUS NETTOALASTA	m2/OPP.	
Oppimisen tilat	opetustila, ryhmätyöskentelytilat ja tiloihin liittyvät varastot	2421,5	41,47 %	6,0	
Liikunnan tilat	liikuntatila, varastot, puku- ja pesutilat	585	10,02 %	1,4	
Ruokahuollon tilat	ruokasali, keittiö varastoineen ja henkilökunnan sosiaalitila	438	7,50 %	1,1	
Oppilashuollon tilat	terveydenhoito, psykologi ja kuraattori	138,5	2,37 %	0,3	
Oppilaiden tilat	wc:t, vaatesäilytys, henkilökohtaisen omaisuuden säilytys, oppilaskunta ja kuraeteinen	155,5	2,66 %	0,4	
Hallinnon ja henkilökunnantilat	henkilökunnan taukotila, opettajien työskentelytilat, rehtorit, kanslistin, opinto-ohjaajan, hallinnon varastot, henkilökunnan wc:t ja sosiaalitilat	298,5	5,11 %	0,7	
Huoltotoimen tilat	siivoustilat, kiinteistönhoitotila ja jätehuolto	52,5	0,90 %	0,1	
Liikennetilat	tuulikaapit, aulat, käytävät ja porrashuoneet	910,5	15,59 %	2,2	
Tekniset tilat	iv-konehuone, lämmönjakotila, sähkö- ja av-tekniikka tilat	336	5,75 %	0,8	
Elämänlaatu palveluita	Kirjasto, nuorisotilat	503	8,61 %	1,2	
Alahärmän koulukeskuksen huonealojen summa		5839	100,00 %	14,4	

Alahärmän liikuntahalli +1700 m2 - kirjasto -403 m2 - nuorisotilat -100 m2 - hammashoito -25 m2 = + 1 172 m2

7011

17,3

ALAHÄRMÄN KOULUKESKUS

Pedagoginen suunnitelma

Alahärmän kirkonkylän koulu, sisältää Voltin koulun oppilaaksiottoalueen

Lukuvuoden 2024-2025 alkaessa 1.-6.-luokkien oppilasmäärä on noin 200 oppilasta. Vuosiluokka 1 toimii yksisarjaisena, vuosiluokka 2 kaksisarjaisena, vuosiluokat 3-4 puolitoistasarjaisena ja vuosiluokat 5 ja 6 kaksisarjaisena. Jos luokissa on pidennetyn oppivelvollisuuden oppilas, tulee huolehtia, ettei luokan oppilasmäärä ole yli 20 oppilasta. Seuraavana lukuvuonna luokkatiloja tarvitaan nykyisen oppilasennusteen perusteella yksi vähemmän.

Koulussa tulee olla myös toiminta-alueittain opiskelevien oppilaiden luokka, jossa opiskelee oppilaita luokilta 1-9. Luokassa voi opiskella enintään kuusi (6) oppilasta. Luokassa työskentelee henkilökohtaisia avustajia erityisluokanopettajan lisäksi. On huomioitava, että toiminta-alueittain opiskelevien luokassa voi olla liikuntarajoitteisia oppilaita, jotka tarvitsevat erilaisia apuvälineitä esimerkiksi pyörätuolia. Tilantarve pyörätuolioppilasta kohden on suurempi kuin muiden oppilaiden. Oppilaat tarvitsevat lepotilan ja tilan terapiaa varten sekä oman opetuskeittiön, tai sitten koulun kotitalousluokan opetuskeittiöistä jonkun tulee olla sellainen, jossa tasojen korkeudet ja esteettömyys on huomioitu. Lisäksi tarvitaan inva-wc, missä on suihkutila.

Luokkien 1-6 opetus on luokanopettajan antamaa opetusta. Luokanopettajan työssä korostuu kasvattajan rooli. Luokassa työskentelee myös koulunkäynninohjaajia ja -avustajia, joiden tehtävä on avustaa oppilasta koulupäivän aikana eteen tulevista haasteista ja ohjata oppilaita kasvussa ja kehityksessä niin luokassa kuin luokan ulkopuolella.

Luokilla 1-6 käytetään opetuksessa vaihtelevia opetus- ja työskentelymenetelmiä. Opetusta toteutetaan sekä opettajajohtoisesti että toiminnallisesti. Myös ryhmätyöt kuuluvat opetukseen. Jakotunteja toteutetaan joko yhteisopettajuutena tai niin, että ryhmä jaetaan kahteen osaan. Tällöin luokalle tarvitaan kaksi opetustilaa tai muita oppimisympäristöjä. Koulunkäynninohjaajat/-avustajat työskentelevät luokissa, pienryhmätiloissa tai koulun muissa vapaana olevissa tiloissa tilanteen mukaan. Luokahuoneissa käytetään liikuteltavia sermejä työrauhan turvaamisessa.

Luokilla 1-6 on erityisopetusluokka, johon on sijoitettu erityisen tuen oppilaita oppimisen, käyttäytymisen tai muun vaikeuden perusteella erityisluokanopettajan johdolla. Pienryhmän oppilaat ovat mahdollisuuksien mukaan integroituna yleisopetuksen toimintaan ja opetukseen. Tällöin koulunkäynninohjaaja siirtyy oppilaiden mukana työskentelemään yleisopetuksen ryhmään. Erityisopetusluokan tulee olla sellainen, että tarpeen vaatiessa se voidaan jakaa kahdeksi eri tilaksi avattavalla ja äänieristetyllä seinällä. Molemmista tiloista tulee olla ovi käytävälle.

Luokilla 1-6 on laaja-alainen erityisopettaja. Hän opettaa, testaa ja konsultoi yleisopetuksen oppilaita. Laaja-alainen erityisopettaja työskentelee tilanteen mukaan joko perusopetusryhmässä yhteisopettajana yhdessä luokanopettajan kanssa tai omassa erityisopetukseen osoitetussa luokkatilassa oppilaan/oppilaiden kanssa. Laaja-alaisen

erityisopettajan opetusryhmien oppilasmäärät vaihtelevat. Laaja-alainen erityisopettaja antaa myös puheopetusta, joten työtilan tulee olla häiriötön.

Koulussa tulee olla tilat myös aamu- ja iltapäivätoimintaa varten sekä mahdollisten esioppilaiden hoitoa varten.

Alahärmän yläkoulu

OPPILASMÄÄRÄ JA RYHMÄT:

Pedagogisen suunnitelman oppilasmäärät on arvioitu koulun oppilasennusteiden mukaan. Koulun oppilasmäärä pienenee vähitellen nykyisestä kolmisarjaisesta yksisarjaiseen yläkouluun.

Alahärmän yläkoulu luokat 7-9

Alahärmän yläkoulu toimii vielä lukuvuonna 2024-2025 kolmisarjaisena oppilasmäärän mukaan, kunnes määrä pienenee lukuvuonna 2025-2026, jolloin seitsemännellä luokalla siirrytään kaksisarjaiseen luokkajakoon. Lukuvuonna 2030-2031 Alahärmän yläkoulu toimii seitsemänsien luokkien osalta enää yksisarjaisena yläkouluna. Opetusryhmissä on 15-20 oppilasta ja ne ovat sekaryhmiä. Jos vuosiluokille 7-9 tuleva ikäluokka on hieman yli 20, se saatetaan joutua pitämään myös opetusryhmäkokona joissakin oppiaineissa. Tiloihin olisi siis mahdollista tarvittaessa yli 20 oppilasta.

Valinnaisaineryhmissä on 8.-9.luokkien oppilaita. Luokkatiloja tarvitaan siis 6-8 tarkastelujakson alussa mutta jo muutaman vuoden kuluttua vähemmän.

Laaja-alainen erityisopettaja työskentelee tilanteen mukaan joko samanaikaisopettajana yleisopetuksen ryhmässä tai opettaa oppilasta/oppilaita erityisopetusluokassa. Yleensä erityisopetusluokassa on 2-4 oppilasta samanaikaisesti.

Yläkoululäiset erityisluokan oppilaat toimivat omassa erityisopetusluokassaan ja heitä opettaa erityisluokanopettaja niissä aineissa, joissa oppilas ei kykene integroitumaan yleisopetuksen ryhmään. Tällä erityisluokalla tulee olla oma luokkatilansa, jossa on mahdollista opiskella niin kieliä kuin muitakin yläkoulun aineita lukuun ottamatta taide- ja taitoaineita.

Maahanmuuttajataustaisten oppilaiden suomen kielen opiskeluun tarvitaan oma erillinen kielten opiskelulle tyypillinen luokkatila.

Yläkoululaiset ovat 13-16-vuotiaita ja opetustilojen suunnittelussa heidän ikänsä ja kokonsa tulee ottaa huomioon luokkien neliöissä sekä kalusteiden ja tasojen koossa. Opetus on aineopettajaopetusta ja oppilailla ei ole ns. kotiluokkaa vaan oppiaineluokat.

Yläkoululla tarvitaan erikoisvarusteltuja luokkia fysiikan ja kemian sekä biologian ja maantiedon opettamiseen. Tilat tulee varustaa riittävällä määrällä vesipisteitä, vetokaappia, kuivauskaappia sekä hätäsuihkulla. Luokkien välittömässä läheisyydessä

tulee olla riittävän iso varasto näiden neljän oppiaineen opetusvälineistölle sisältäen mm. pakastimen, jääkaapin, myrkkykaapin sekä vetokaapin.

Yläkoulun muut teoria-aineet kuten äidinkieli, historia ja yhteiskuntaoppi vaativat kukin oman erillisen aineenopetukseen soveltuvan luokkatilan aineelle ominaisine varasto- ja säilytystiloineen.

HÄRMÄN LUKIO

Lukion 1. - 4. vuosikursseilla on n. 60 - 100 opiskelijaa, mutta tarkan opiskelijamäärän ennustaminen on erittäin vaikeata ja opiskelijamäärä voi olla pienempikin. Lukio toimii yksi- tai kaksisarjaisena riippuen opiskelijamäärästä. Opetusryhmissä on 15 - 20 opiskelijaa. Jos lukio joudutaan muuttamaan yksisarjaiseksi, opetusryhmissä voi olla jopa 25 – 30 opiskelijaa. Valinnaisuus toteutetaan opiskelijoiden valinnan perusteella. Valinnaisryhmät voivat olla suurempia kuin 20. Luokkiin täytyisi mahtua 28-30 opiskelijaa.

Lukio tarvitsee kolme luonnontiedeluokkaa (matematiikka pitkä/ lyhyt, fysiikka/ kemia, biologia/ maantiede), joiden välissä on iso varasto. Varastossa tulee olla vetolaatikkohyllyjä ja kaksi myrkkykaappia (palavia- ja hapettavia aineita ei saa säilyttää samassa kaapissa), vetokaappi, jossa pieni lavuaari ja hana. Lisäksi tarvitaan vielä työtaso ja lavuaari, jonka päällä on kuivauskaappi. Varastoon tulee matemaattisten aineiden lisäksi biologian ja maantieteen opetusvälineistö. **Luonnontiedevarastot voivat olla yhteiset perusopetuksen kanssa.** Yhteen luokista (kemia) tarvitaan vetokaappi, neljä lavuaaria astiakaappeineen sekä hätäsuihku. Toiseen luokkaan tarvitaan kaksi lavuaaria. Näissä luokissa tapahtuu matematiikan, kemian, fysiikan, biologian, maantieteen ja TVT:n opetus. Luokkiin tarvitaan riittävästi pistorasioita opiskelijoiden kannettavia tietokoneita varten varten.

Uskonto, psykologia ja filosofia opetetaan yhdessä luokassa ja historia ja yhteiskuntaoppi opetetaan omassa luokassaan. **Nämä tilat voivat olla yhteisiä yläkoulun kanssa.** Äidinkieli ja kirjallisuus opetetaan omassa luokassaan. Luokissa tarvitaan kirjakaappeja ja kiinnitystauluja.

Ainakin tarkastelujakson alussa, jos opiskelijamäärä on lähellä sataa, tarvitaan kuusi luokkatilaa ja opinto-ohjaajan työtila. **Näistä yhteisiä yläkoulun kanssa voi olla neljä luokkatilaa.**

Lisäksi tarvitaan:

Opettajainhuone / -huoneet sekä opettajain sosiaali- ja työpistetilat (yhteiset alakoulun, yläkoulun ja lukion kanssa)

-rehtoreiden työtilat (rehtoreita on tuossa vaiheessa kaksi)

-koulusihteerin työtila

-opinto-ohjaajan ja oppilaaohjaajan työtila

-kouluraattorille työtila

-terveydenhoitajan työtila

YHTEISIÄ VAATIMUKSIA TILOILLE

- Tilojen tulee olla paljon luonnon valoa sisältäviä.
- Luokkien pimennys dokumenttikameroita varten toteutetaan peittäville ja käyttöä kestäville verhoilla. Eteläpuoleisissa luokkatiloissa pimennys tulee ottaa erityisesti huomioon.
- Luokkien esitystekniikka toteutetaan langattomasti.
- Luokkatiloista riittävän tilavat ja toiminnalliset. Tiloissa tulee olla mahdollista opettaa opettajajohtoisesti, mutta myös ryhmätöille ja toiminnallisuudelle tulee olla tilaa.
- Luokissa lavuaari ja kaapistot opettajan oppimateriaalille ja -välineistölle. Kaapistot lukollisia.
- Riittävästi pistorasioita opiskelijoiden kannettavien tietokoneiden virransyötön varmistamiseksi.
- Sellainen varustus, että sähköisten kokeiden tekeminen on mahdollista.
- 1.-6.luokille piirustusten kuivaushyllykkökaapistot ja oppilastöille kiinnitystaulut luokkiin.
- Toimintaan soveltuvat luokkien valot (taulusta pois päin asteittain), riittävät ja säädettävät.
- Hyvät äänentoistolaitteet (aktiivikaiuttimet) kiinteästi luokkiin.
- Keskusradion tulee kuulua kaikkiin koulun tiloihin.
- Tilojen tulee olla akustiikaltaan mahdollisimman miellyttävät. Akustisissa ratkaisuissa kiinnitetään huomio pintamateriaaleihin ja kalustukseen.
- Tilojen äänieristys tulee olla hyvä. Erityisesti tulee huomioida musiikkiluokka, kotitalousluokka, erityisopetusluokat, turvaovet, rehtorin, terveydenhoitajan ja kuraattorin työhuoneiden ovet.
- Oppilaiden ja opiskelijoiden työpisteiden tulee olla säädettävät mahdollisimman hyvän työasennon saavuttamiseksi.
- Koulussa on hyvä olla selkeä pääovi, josta vieraatkin tietävät, mistä kouluun tullaan sisään. Koulussa on useita sisäänkäyntejä.
- Koulu on kengätön koulu, joten kenkien ja ulkovaatteiden säilytys tulee olla ulko-ovien tuntumassa.
- Kunnolliset varastot

- Koulun ulko- ja sisäliikuntavälineet tarvitsevat toimivat säilytystilat.
- Oppilaskunnan ja opiskelijakunnan omat tilat.
- Parkkipaikkoja tulee olla riittävästi henkilökunnan tarpeisiin. Esikoulu- ja keittiöhenkilökunnalle parkkipaikat huoltoajopihan puolelle. Oppilaiden mopoille, mopoautoille ja traktoreille oma parkkialue. Parkkipaikkoja on varattava riittävästi opiskelijoiden käyttöön.
- Koulun yhteyteen pihalle kunnan katokset sadepäivien varalle. Samoin sadekatos kouluautojen jättöpaikalle.
- Koulu osastoitu niin, että iltakäytössä ei ole kaikki koulun tilat avoinna.
- Koulun sydämenä toimii ylös asti avoinna oleva ruokala tai aulatila.