

Kiinteistön myyntiluvan myöntäminen**Konserni- ja henkilöstöjaosto 25.02.2021 § 9**

Valmistelija: Kaupunginjohtaja Markku Lumio

Kiinteistö Oy Riihi on Kauhavan kaupungin 100 %:sti omistama kiinteistöyhtiö. Se omistaa vuonna 1999 rakennetun viljankäsittelylaitoksen Kauhavalla.

Kiinteistön vuokralainen Botnia Grain Oy ajautui yrityssaneeraukseen vuonna 2014 ja lopulta konkurssiin vuonna 2017. Konkurssipesä on pannut koneet ja laitteet myyntiin vuonna 2018, jolloin ne osti perustettava yhtiö BG Grain Oy. Sillä on vuokrasopimus Riihi Oy:n kanssa 31.12.2021 saakka. Yhtiö on ilmoittanut, että se voi irtautua sopimuksesta aikaisemmin.

Tehokkain tapa löytää ostaja on asettaa rakennus yleiseen myyntiin ja samalla etsiä suoraan mahdollisia ostajia. Kiinteistön tasearvo on 361.582 euroa. Yhtiöllä on velkaa Handelsbankenille 302.000 euroa ja kaupungille 345.000 euroa. Oma pääoma on alaskirjausten jälkeen -211.267 euroa.

Kiinteistön myyntihinta tulee asettaa tasolle, jolla velat saadaan maksettua eli vähintään 650.000 euroa. Kaupungin konserniohjeen mukaan konserniyhtiöiden on pyydettävä konserni- ja henkilöstöjaoston lupa merkittäviin kiinteistökauppihin.

Kaupunginjohtajan esitys:

Konserni- ja henkilöstöjaosto myöntää Kiinteistö Oy Riihelle luvan myydä yhtiön omistama viljankäsittelylaitos. Myyntihinnan tulee olla vähintään 650.000 euroa.

Päätös:

Konserni- ja henkilöstöjaosto hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Kauhavan Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Hannu Ristaniemi oli läsnä kokouksessa klo 17.10 - 17.20 asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Markku Lumio, puh. (06) 2412 9200,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi
