

Tekninen lautakunta	§ 63	17.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 214	07.12.2020
Kaupunginvaltuusto	§ 4	22.03.2021

Asemakaavan muuttaminen / Keskustaajaman kortteli 1284

598/10.02.03/2019

Tekninen lautakunta 17.11.2020 § 63

Valmistelija: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 23.9.2019 § 170 käynnistää asemakaavamuutoksen Kauhavan keskustaajamassa korttelissa 1284. Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee katsastusasema ajoharjoittelualueineen, eteläosaan on rakentunut kaupan palvelualue ja keskeinen osa alueesta on peltoa.

Alueella on voimassa 30.6.2014 vahvistunut asemakaava sekä 28.7.2020 vahvistunut Kauhavan keskustaajaman osayleiskaava. Asemakaavassa alue on osoitettu KM-1 alueeksi (Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön, erikoistavarakaupan, palvelujen ja tilaa vaativan kaupan tiloja sekä polttoaineiden jakeluaseman ja moottoriajoneuvojen katsastusaseman). Voimassaolevassa osayleiskaavassa suunnittelualue sijoittuu kuitenkin osin PY-alueelle (julkisten palvelujen ja hallinnon alue) sekä KM-1 alueelle. (Kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön ja polttoaineiden jakeluaseman).

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää kaavatilanne vastaamaan osayleiskaavan osoittamaa maankäyttöä. Tällä muutoksella alueen kaava muutetaan vastaamaan toteutettavaa hyvinvointikeskushanketta ja suunnitella osa asemakaavassa olevaa KM-1 korttelia sosiaali- ja terveyspalveluiden alueeksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 9.10.-8.11.2019. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin Jylhän Sähköosuuskunnan, Telia Finland Oy:n, Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitoksen, Turvallisuus- ja kemikaaliviraston, museoviraston, Kuntayhtymä Kaksineuvoisen, Etelä-Pohjanmaan liiton sekä Etelä-Pohjanmaan elinkeino, liikenne ja ympäristökeskuksen lausunnot.

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 20.5.-22.6.2020. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin Telia Finland Oy:n, Turvallisuus- ja kemikaaliviraston sekä kaupungin kehityskeskuksen ja ympäristölautakunnan lausunnot.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.8.-4.9.2020. Asemakaavaehdotuksesta vastaanotettiin Ympäristölautakunnan sekä ELY-keskuksen lausunnot. Kuntayhtymä Kaksineuvoinen sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirasto ilmoittivat sähköposteissaan, että heillä ei ole kaavaehdotuksesta lausuttavaa.

Lausuntoihin annetut kaavanlaatijan vastineet ja mielipiteet on kirjattu kaavaselostukseen.

Asemakaavamuutosehdotus on ollut Maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla nähtävillä ja kaava on valmis hyväksyttäväksi ja toteutettavaksi.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy asemakaavamuutosehdotuksen omalta osaltaan ja siirtää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginhallitus 07.12.2020 § 214

Valmistelija: Hallintojohtaja Liisa Salo

Asemakaavamuutosta koskevat asiakirjat ovat tutustuttavissa Kauhavan kaupungin kotisivuilla.

Kaavakartta löytyy osoitteesta

https://www.kauhava.fi/files/18912/1_1284_kaavaehdotuskartta.pdf

ja kaavaselostus osoitteesta

https://www.kauhava.fi/files/18913/Kaavaselostus30092020_1284.pdf

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy keskustaajaman korttelia 1284 koskevan asemakaavamuutoksen.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.30 - 16.35 paikalla kokouksessa oli kaavoituspäällikkö Päivi Raski. Raski poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Lisätietoja: Kaavoituspäällikkö Päivi Raski, puh. (06) 2412 9547,
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

Kaupunginvaltuusto 22.03.2021 § 4**Päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen.
