

## **Kauhavan Keskustan koulun myynnistä päättäminen**

### **Kaupunginhallitus 21.12.2020 § 235**

Valmistelija: Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen

Keskustan koulu on toiminut Kauhavan yläkoulun väistötilana lukuvuoden 2019 - 2020 loppuun saakka. Kauhavan uuden koulukeskuksen valmistuttua Keskustan koulun tilat ovat jääneet tyhjilleen. Tällä hetkellä tiloissa ei toimi liikuntaryhmiä eikä niissä pidetä kaupungin omia eikä eri yhdistyksen kokouksia.

Kiinteistöstrategian 2020 mukaan "rakennukset, jotka ovat elinkaarensa lopussa ja jotka ovat toiminnallisesti vajaakäytössä, myydään, puretaan tai jalostetaan uuteen toimintaan".

Keskustan koulurakennus sijaitsee osoitteessa Lentokentäntie 19, Kauhava.

Rakennukset tiedot:

- Tilavuus 8.090 m<sup>3</sup>
- Kerrosala 2.250 m<sup>2</sup>
- Huoneistoala 1.806 m<sup>2</sup>
- Valmistumisvuosi 1953, peruskorjaus 1968
- Tontilla sijaitsee myös kylmä varastorakennus (50 m<sup>2</sup> / 150 m<sup>3</sup>), joka on valmistunut vuonna 1953

Kulutustiedot vuodelta 2019 (2018):

- Kaukolämpö 24.040 euroa (23.390 euroa)
- Sähkönkulutus 4.180 euroa (4.150 euroa)
- Vedenkulutus (sis. jäteveden) 2.610 euroa (1.740 euroa)

Koulurakennus sijaitsee 8205 m<sup>2</sup>:n suuruisella tilalla Keskuskoulu 233-403-1-181. Tila sijoittuu Kauhavan Kirkon- ja asemanseudun asemakaava-alueelle ja siinä opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueelle (YO). Alue sijaitsee korttelissa 68 muodostaen osan koulun toimintaan varatusta tontista.

### **Kaupunginjohtajan esitys:**

Kaupunginhallitus päättää panna myyntiin Keskuskoulu 233-403-1-181 -nimisen, pinta-alaltaan noin 8.205 m<sup>2</sup>:n tilan ja sillä sijaitsevat Keskustan koulun rakennuksen ja kylmän varastorakennuksen.

Tarjouksen tekijän on ilmoitettava rakennuksen tuleva käyttötarkoitus.

Kaupunginhallitus pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

### **Päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen.

Lisätietoja: Tilapalvelupäällikkö Ulla Salminen, puh. 040-480 6664,  
etunimi.sukunimi@kauhava.fi

---